

WYKAZ NR 9/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **211/2 o pow.0,2286 ha** o użytku łąka klasy IV (ŁIV), położoną w obrębie Dąbie gm. Dąbie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim jest prowadzona księga wieczysta ZG1K/0002413/4.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięta trawą, ukształtowanie terenu płaskie. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Działka od północy graniczy z drogą krajową nr 32 relacji Gubinek – Poznań a od południa z rowem oznaczonym działką nr 228/1, będącą własnością Skarbu Państwa. Do działki nr 211/2 brak zjazdu z drogi krajowej nr 32.
3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 211/2 w obrębie Dąbie ujęta była jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić linię energetyczną oraz linie rozgraniczające od drogi, realizacja na podstawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego – MN 14 U, linia energetyczna (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 10.08.2016 r. znak: RŚ.6727.132.2015.MF).
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 211/2 zostanie sprzedana w w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych do niej nieruchomości.
5. Według operatu szacunkowego sporządzonego w kwietniu 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej działką nr 211/2 wynosi **32.000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych i 00/100). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Z up. Starosty
Andrzej Chinalski
Narzewnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami