

**WYKAZ Nr 9/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, na działalność medyczną:

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/2 o pow. 0,0,0565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/2 jest zabudowana nieużytkowanym budynkiem o funkcji szpitalnej oznaczona nr inw. 1-10-106/2. Zabudowana jest podpiwniczonym czterokondygnacyjnym, budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1425,65 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 396,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 5736,00 m<sup>3</sup>. Budynek wybudowany został około 1910 r. w technologii udoskonalonej. Ściany konstrukcyjne grubości 1,2 – 2 cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy w budynku nad pomieszczeniami piwnicznymi ceramiczno – stalowe typu Kleina oraz drewniane nad pozostałymi kondygnacjami. Stropy nad piwnicami nie wykazują odkształceń, natomiast stropy drewniane między kondygnacyjne miejscowo ugięte. Więźba dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa. Posiada liczne przecieki. Konstrukcja więźby dachowej miejscami zeschnięta a połączenia częściowo zluźwane. Dach pokryty dachówką karpiówką w koronkę. Brak gąsiorów i pojedynczych dachówek. Schody wewnętrzne na kondygnacje betonowe, natomiast na poddasze są drewniane. Klatka schodowa z elementami zdobień na poręczach, „schody zabiegowe”. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w znacznym stopniu wyeksploatowana nadająca się do wymiany. Podłogi i posadzki drewniane z pokryciem wykładziną typu „gumoleum”, w sanitariatach betonowe lub wyłożone płytkami terakota. Zły stan posadzek i podłóg w części piwnicy i pom. przyziemia. Zły stan techniczny ścian piwnic, zawilgocone, spękane, zagrzybione, brak izolacji przeciwwilgotnych. Ściany oraz tynki w niezadawalającym stanie technicznym. Tynki zewnętrzne cyklina średnio ziarnista. Stopień zużycia podstawowych elementów konstrukcyjnych określa się na 60%.
3. Do działki nr 208/2 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Śląska) o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi chodnikami. Teren działki jest zagospodarowany. Teren kompleksu szpitalnego ogrodzony ogrodzeniem z ram wykonanych z kątowników stalowych wypełnionych siatką ryflowaną na słupach stalowych i cokołach betonowych od strony ul. Czarnieckiego, oraz ogrodzenia murowanego z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej wysokości 2,20 m i słupków ceglanych 1,5 x 1,5 cegły. Całość ogrodzenia od strony zachodniej w średnim stanie technicznym za wyjątkiem ogrodzenia z siatki na słupach stalowych. Furtki i bramki wykonane są z siatki w ramach stalowych. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony betonem oraz płytami betonowymi.
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019r. działka nr ewid. 208/2 obręb 5 oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej, według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 02 września 2020r. znak: GB.6727.44.2020.W
5. Działka nr 208/2 o pow. 0,0561 ha powstała z działki nr 208 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 20 sierpnia 2020 r. znak: NWZ.6831.22.2020 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 5 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208 o pow. 0,8845 ha na działki nr 208/1 o pow. 0,8284 ha i nr 208/2 o pow. 208/2 o pow. 0,0561 ha, z wymogiem ustanowienia służebności gruntowej do działki nr 208/2 na części działki 208/1.

6. Na działce 208 przed podziałem, aktem notarialnym repertorium numer A 8092/2018 z dnia 20 września 2019r. ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 216 o pow. 0,3210 ha, nr 228/2 o pow. 0,0402 ha i nr 208 o pow. 0,8845 ha. Uprawnionym z tytułu służebności jest każdoczesny właściciel działki nr 208, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00006704/6, właściciel działki nr 216, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00007454/5 i właściciel działki nr 228/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00014184/3. Powyższe ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością uwidocznione jest w dziale III ww. ksiąg wieczystych.
7. Działka nr 208/1 położona w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej pozostaje w użyczeniu na czas nieokreślony spółce: Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim zgodnie z umową użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartą w dniu 08 marca 2017 r. aneksowaną aneksem nr 1/2017 z dnia 06 kwietnia 2017 roku do umowy użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartej w dniu 08 marca 2017 r. i kolejno aneksowanej aneksem nr 2/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 roku do umowy użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartej w dniu 08 marca 2017r .
8. Nieruchomość wyposażona jest w media w pełnym zakresie tj. sieci: energetyczna, wodociągowa, telefoniczna, gazowa, kanalizacyjna.
9. Zgodnie z uchwałą Nr 220/2020 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/2 o pow. 0,0561 ha, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 535 800,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 208/2, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

  
WICESTAROSTA  
Ryszard Zakrzewski

Krosno Odrzańskie, dnia 02 września 2020 r.