

**STAROSTA KROŚNIEŃSKI**  
ul. PIASTÓW 10B  
66-600 Krosno Odrzańskie  
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36  
e-mail: [sekretariat@powiatkrosnienski.pl](mailto:sekretariat@powiatkrosnienski.pl)

## **WYKAZ Nr 8/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Zgodnie z *art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Krośnieński podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny:

1. Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie nr 0011 Rybaki gmina Maszewo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 221/2 o pow. 0,61 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033322/5.
2. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 120 m x 45 - 50 m. Teren działki porośnięty jest trawą i samosiejami drzew liściastych (brzoza). Zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części gminy Maszewo (droga w kierunku wsi Bytomiec). Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. W granicach działki brak widocznych na gruncie obiektów budowlanych. Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenem zabudowanym o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Od strony południowej działki znajduje się nieruchomość wykorzystywana jako boisko sportowe. Teren działki jest płaski. Działka nie jest ogrodzona, jedynie od strony południowej i zachodniej występują odcinki ogrodzeń nieruchomości sąsiedniej. Do działki nie istnieje bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Dojazd i dojście możliwe jest przez grunt gminny użytkowany jako droga oznaczony jako działka nr 217/3.
3. Działka nr 221/2 położona w obrębie nr 0011 Rybaki gmina Maszewo nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako kierunki: tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk i tereny zabudowy jednostek osadniczych.
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego w październiku 2023 r. r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 221/2 wynosi 66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Powyższa wartość stanowi wartość działki bez podatku VAT.
5. Zbycie wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Gminy Maszewo z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe, w trybie przepisów *art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 221/2, na podstawie *art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

**Uwagi:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przepisów *art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 18 lipca 2023 r. Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> i publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarowania Nieruchomościami  
*(podpisano podpisem elektronicznym)*

Krosno Odrzańskie, dnia 27 października 2023 r.