

**WYKAZ NR 7/Sk.P/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa:

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **22/3 o pow. 0,1692 ha**, położoną w obrębie Marcinowice gm. Krosno Odrzańskie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00032649/6.
2. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi. Działka nr 22/3 bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej Nr 29. W przedniej części działki od strony drogi krajowej istnieje kratowy słup sieci energetycznej wysokiego napięcia. Przewody tej sieci przebiegają nad działką. W pasie drogi krajowej przebiega podziemne urządzenie kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne. Istnieje napowietrzna linia energetyczna.
3. Działka nr 22/3 usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w planie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „MN2 - o pow. 8,98 ha - zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wymagane opracowanie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego” (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 02 listopada 2017 r. znak: IR.III.6727.209.2017.SB).
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego w listopadzie 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 22/3 wynosi **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY


Roman Szymaniec
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia ~~12~~ 12. marca 2020 r.