

**WYKAZ NR 7/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/9 o pow. 2,1039 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 zabudowana jest :
 - a) wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1252,90 m² w tym rampa zadaszona 986,00 m², kubaturze 5344,00 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiatą krytą blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, wentylacyjną, odgromową, na zewnętrznych ścianach budynku miejscowe ubytki tynku,
 - b) wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych podpiwniczonym budynkiem odpraw celnych towarów, o powierzchni użytkowej 948,70 m² (w tym piwnica 280,30 m² i parter 618,10 m²) kubaturze 5306,00 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki - wykładzina kauczukowa, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, brama roletowa aluminiowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa) wentylacyjną, odgromową, alarmową.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w marcu 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 590 300,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Część terenu utwardzonego płytą betonową o pow. 500 m² z nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 jest wydzierżawiana (wynajmowana) na czas oznaczony do dnia 30 września 2017 r.

6. Przy zbywaniu nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 zostanie ustalona służebność drogowa na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 210/8 zabudowaną stacją transformatorową.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty
Ryszard Kierzkowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 22 marca 2017 r.