

**WYKAZ NR 6 Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **24/3 o pow. 0,18 ha**, położoną w obrębie nr 0013 Połupin gmina Dąbie, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. przedmiotowa działka ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU.
3. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do rombu. Usytuowana jest pomiędzy dwoma stawami, na wschód od drogi biegnącej ze wsi Połupin do wsi Brzeźnica, około 5 km od miasta Krosno Odrzańskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (staw hodowlany - łowisko Dąbie), zabudowa mieszkaniowo - rekreacyjna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. W odległości około 400 metrów znajduje się stacja paliw. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Centralnie przez środek działki przebiega nieformalna droga śródpolna okalająca pobliski staw. Teren działki w około 30% porośnięty jest 30-40 letnim drzewostanem sosny zwyczajnej. Działka nr 24/3 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście możliwe poprzez działki sąsiednie nr 24/24 i nr 24/18. Na nieruchomości brak jest przyłączy mediów technicznych.
4. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **89 800,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
5. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych nr 21/20 i nr 21/18 położonych w obrębie nr 0004 Dąbie, nr 24/24 i nr 25/1 położonych w obrębie nr 0013 Połupin.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną zarządzeniem z dnia 18 lipca 2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. STAROSTY


Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia **18** sierpnia 2023 r.