

**WYKAZ NR 6/Sk.P/2019 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa:

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 75 o pow.0,23 ha**, położoną w obrębie Połęcko gm. Maszewo, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/0000930777.
2. Działka jest niezbrojona w sieci, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 75 położona jest we wschodniej części wsi Połęcko na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Z działką nr 75 z trzech stron graniczą trzy drogi gruntowe, oznaczone działkami nr 529, 530, 538/7, przy czym działka nr 530 wchodzi w skład drogi gminnej nr 003407F.
3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 75 w obrębie Połęcko gm. Maszewo oznaczona była symbolem MN - mieszkalnictwo (zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 04 maja 2017 r. znak: BO.6724.25.2017).
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego w lutym 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 75 wynosi **51 200,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty

Ryszard Wójtowicki
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 13 lutego 2019 r.