

**WYKAZ NR 6/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 211/1 o pow. 1,6573 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/1 jest nieużytkowana. Zabudowana jest :

- a) wolnostojącym o konstrukcji stalowo-żelbetowej oraz ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3473,90 m² (w tym parter 1870,70 m², pierwsze piętro 1187,20 m², drugie piętro 416,00 m²), kubaturze 16804,70 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa /płytki gres/ wykładzina dywanowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą a w części parterowej blachą trapezową, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa), alarmową, wentylacyjną, odgromową, w budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny, komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe oraz dźwig osobowy o udźwigu 1000 kg lub 13 osób,
- b) dwoma wolnostojącymi, murowanymi z bloczków gazobetonowych budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,60 m², kubaturze 391,70 m³, fundamenty budynków żelbetowe uniesione na słupkach żelbetowych, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarki okienne PCV, stolarki drzwiowe zewnętrzne PCV, stolarki drzwiowe wewnętrzne drewniane oraz PCV, dachy-stropodachy kryte papą, budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową, okładziny schodów zewnętrznych z płytek ceramicznych popękane, miejscami odpadają, miejscami odpada tynk zewnętrzny,
- c) wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m², kubaturze 421,40 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/1 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 211/2.

4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w marcu 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **6 184 000,00 zł** (słownie: sześć

milionów sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty
Ryszard Gierzakowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 22... marca 2017 r.