

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 5/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **204/8 o pow. 0,3011 ha**, położoną w obrębie nr 0009 miasta Gubin, objętą księgą wieczystą nr ZG2K/00011893/5. Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/356/2002 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 21 lutego 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 w obrębie nr 0009 miasta Gubin oznaczona jest symbolem P, KS, IT jako tereny lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², jako tereny lokalizacji obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów uzbrojenia terenów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina zatwierdzonego uchwałą nr XIV.98.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 20 grudnia 2019 r. ww. oznaczona jest symbolem P jako projektowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z towarzyszącymi usługami. Przedmiotowa działka nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną i nie jest położona na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie (zaświadczenie Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej z dnia 20 czerwca 2023 r. znak: NWZ.6727.40.2023.W).
3. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze niezabudowanym, na południowych obrzeżach Gubina, po zachodniej stronie ulicy Legnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 32 z drogą wojewódzką nr 286 ul. Legnicka – obecnie trwa przebudowa skrzyżowania – docelowo ma ono zostać zamienione w rondo. Posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 286, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki grunt jest użytkowany jako orny (uprawy jednoroczne). Działka ma kształt nieregularny, brak jest widocznych na gruncie obiektów budowlanych. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Porośnięta jest dziko rosnącym drzewostanem liściastym (samosiewy klonów i brzozy).
4. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **66 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych)**. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT

w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.).

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną Zarządzeniem z dnia 16 lutego 2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. STAROSTY
Kuzle
Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia *26* lipca 2023 r.