

WYKAZ NR 5/SK/P/2022 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie nr 0035 Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/5 o pow. 1,6890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 jest nieużytkowana. Zabudowana jest:
 - wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3217,2 m² (w tym parter 2009,5 m², pierwsze piętro 854,0 m², drugie piętro 353,7 m²), kubaturze 16 210,4 m³, fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, ściany i słupy murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych (w zasadniczej części siporex), stropy – płyta żelbetowa, stropodachy płaskie pokryte papą a w części parterowej blachą trapezową, stolarka okienna z profili z tworzyw sztucznych z szybami zespolonymi, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych fabrycznie wykończone tworzywem sztucznym z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne płytowe w pełnych ościeżnicach. Tynki wewnętrzne malowane, w pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi, sufity tynkowane i malowane lub podwieszane kasetonowe. Posadzki z płyt gresowych lub tworzyw sztucznych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa mieszcząca się w poziomie parteru). Instalacje w szczególności centralnego ogrzewania jest zdekompletowana – brak jest grzejników. W budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny. Komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe,
 - dwoma wolnostojącymi budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,6 m² kubaturze ok. 390 m³, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, schody zewnętrzne betonowe, elementy wykończeniowe standardowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Stan budynków przeciętny,
 - wolnostojącym budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m², kubaturze ok. 420 m³, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, elementy wykończeniowe standardowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Występują uszkodzenia tynków ścian i okładzin z glazury.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w czerwcu 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **3 898 000,00 zł**

(słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY

Kuzdrowska
Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 6 października 2022 r.