

WYKAZ NR 5/Sk.P/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa :

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 104/21 o pow. 0,0675 ha, położoną w obrębie Dąbie gm. Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00032784/4.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew. Działka położona jest w południowej części wsi Dąbie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 104/21 istnieje dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej ulicą Spacerową, w kierunku drogi wylotowej do wsi Kosierz.
4. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 08 marca 2017r. znak: RŚ.6727.31.2017.MF, wyjściowa działka nr 104/3 położona w obrębie Dąbie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą Nr 22/91 Rady Gminy Dąbie z dnia 14.06.1991r., ze zmianami z 1994r. uchwałą Nr 2/94 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.02.1994 r., z 1997r. r. uchwałą Nr 15/131/97 Rady Gminy Dąbie z dnia 24.03.1997 r., z 2003 r. uchwałą Nr IX/42/2003 Rady Gminy Dąbie z dnia 20.08.2003 r. ) obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., na dzień 30.06.2000 r. oraz na dzień utraty aktualności planu, ujęta była jako częściowo przeznaczenie terenu pod budowę usług gastronomicznych typu bar szybkiej obsługi na 30 miejsc konsumpcyjnych – 1.28 UG, częściowo droga rowerowa wzdłuż drogi krajowej nr 288 na odcinku Dąbie – Ośrodek Wypoczynkowy ZASTAL – u nad jez. Dąbie Duże, szerokość jezdni 7 m – drogi k nr 288 po stronie zachodniej drogi wydzielić ścieżkę rowerową o szer. 2 m – dla ruchu dwukierunkowego – KSR.
5. Decyzją Wójta Gminy Dąbie z dnia 18 czerwca 2018r. znak: RŚ.6831.23.2017.MS zatwierdzono projekt podziału nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej 080204\_2, Dąbie, obręb ewidencyjny 0004 Dąbie, pow. krośnieński, oznaczonej geodezyjnie działką numer 104/3 o powierzchni 0,0719 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, w sposób następujący : działka numer 104/20 o powierzchni 0,0044 ha i działka numer 104/21 o powierzchni 0,0675 ha.
6. Według operatu szacunkowego sporządzonego w marcu 2020r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 104/21 wynosi 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100). Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia ...12... marca 2020r.

Z up. STAROSTY

  
**Roman Szymaniec**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Gruntami