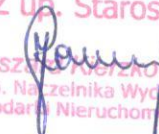


**WYKAZ NR 5/SK.P/2019 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa :

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 730/3 o pow. 0,1012 ha, położoną w obrębie Połupin gm. Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00032534/7.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest obniżony w stosunku do drogi o około 2,5 do 3,0 m. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych akacji 5-7 letniej. Działka zlokalizowana jest w skrajnej części wsi Połupin. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 730/3 istnieje dojazd drogą gruntową od strony gruntów rolnych, oznaczoną działką nr 782. Teren działki nr 730/3 w części ogrodzony jest drewnianym płotem oraz w części ogrodzony jest siatką na słupkach drewnianych.
4. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 14 czerwca 2017r. znak: RŚ.672.87.2017.MF, działka nr 730/3 położona w obrębie Połupin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie uchwalonym uchwałą Nr XVII/1411/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. ( Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1338 z dnia 29 czerwca 2016r. ) ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.
5. Według operatu szacunkowego sporządzonego w styczniu 2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 730/3 wynosi 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych i 00/100). Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty  
  
Ryszard Nierkowski  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia <sup>13</sup> lutego 2019r.