

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 4 Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **198/2 o pow. 0,0350 ha**, położoną w obrębie nr 0018 Wężyska gmina Krosno Odrzańskie, objętą księgą wieczystą nr ZG1K/00032903/5. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie zatwierdzonego uchwałą nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. ze zmianami działka nr 198/2 położona jest na terenie oznaczonym jako MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy. Ponadto nieruchomość ta nie jest położona w obszarze rewitalizacji, a także nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowanym wsi Wężyska. Graniczy z trzema działkami zabudowanymi, oznaczonymi ewidencyjnie nr 198/1, nr 199, nr 28/13 (budynek Szkoły Podstawowej w Wężyskach) oraz jedną działką niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie nr 197/2. Od strony działki nr 199 wnioskowana działka odgródzona jest płotem z betonowych elementów prefabrykowanych, w niewielkiej części płotem, zaś od budynku szkoły oddzielona jest płotem wykonanym z siatki na słupach stalowych i cokole betonowym. Z kolei brak jest ogrodzenia pomiędzy działką Skarbu Państwa nr 198/2, a działką zabudowaną nr 198/1. Od strony działki nr 197/2 zamontowane są tylko słupy metalowe na cokole betonowym (brak siatki). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka w całości jest użytkowana i zagospodarowana jako ogródek przydomowy z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów owocowych. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
4. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **10 600,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych nr 28/13, nr 197/2, nr 198/1, nr 199.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną zarządzeniem z dnia 20 czerwca 2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. STAROSTY
Kuzdrowska
Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 26...lipca 2023 r.