

**WYKAZ NR 3/2013**  
**NIERUCHOMOŚCI WYNAJĘTEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości , że kolejno wynajął lokal mieszkalny na rzecz Gminy Dąbie, stanowiący własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Klonowej 1 w Brzeźnicy gm. Dąbie mogący stanowić odrębny przedmiot własności o łącznej powierzchni użytkowej 23,48m<sup>2</sup> ( słownie: dwadzieścia trzy coma czterdzieści osiem setnych metra kwadratowego), składający się z jednego pokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy tego budynku o powierzchni 5,56m (pięć coma pięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego).

2.Do lokalu mieszkalnego nr 1 przynależny jest udział 141/1000 ( sto czterdzieści jeden tysięcznych) części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela tego lokalu i udział 141/1000 ( sto czterdzieści jeden tysięcznych) części w prawie własności gruntu składającego się z działki nr 65/1 o pow.0.3580 ha.

3.Opisany w pkt 1 lokal mieszkalny wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej, położonejw Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gm. Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 65/1 o pow. 0.3580 ha.

4.Dla wymienionej nieruchomości oznaczonej działką nr 65/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta ZG1K/00027894/0

5.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Dąbie obowiązującym do dnia 31.12.2002r. nieruchomość oznaczona działką nr 65/1 w Brzeźnicy ujęta była jako zabudowa zagrodowa ( zaświadczenie Urzędu Gminy w Dąbiu z dnia 19.05.1999r.,znakIPS.732-32/99).

6.Według pisma z dnia 05.10.1999r., znak WKZ/2286/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 65/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7.Zarząd Powiatu Krośnieńskiego na podstawie podjętej uchwały Nr 335/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie kolejnego wynajęcia lokalu mieszkalnego na okres 3 lat (od 01.11.2013 r. do 31.10.2016 r.) na rzecz Gminy Dąbie, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, kolejno wynajął lokal mieszkalny nr 1, za zgodą Rady Powiatu Krośnieńskiego wyrażoną w uchwale Nr XXXII/287/2013 z dnia 28 listopada 2013 r.

8. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/199/2005 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Krośnieńskiego, ustalono za wynajęcie lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie, stawkę czynszu w wysokości 6,28zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, która obowiązuje od 01.11.2013 r.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 12.12.2013r.