

WYKAZ NR 2/2013
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow. 0,3417 ha, położona w obrębie Brzeźnica gmina Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1K/00027895/7.

2.Działka nr 66/2 sąsiaduje od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym, od strony północnej z działką niezabudowaną, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony zachodniej z ulicą Klonową i ul. Główną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę z drogi o nawierzchni gruntowej ul. Klonowej.

3.Teren działki jest nierówny, od strony ul. Klonowej jest skarpa, która po częściowym zniwelowaniu umożliwi wjazd na działkę. Działka jest nie użytkowana, zakrzaczona tarniną, samosiewami drzew, jeżyną, od strony południowo wschodniej porośnięta trawą i chwastami. Na działce od strony wschodniej znajduje się : stacja transformatorowa SN/NN na słupach betonowych - dwa słupy w kształcie litery A oraz przebiegają 2 linie kablowe energetyczne 0,4kV z wschodu na zachód, słup energetyczny, betonowy w kształcie litery A linii energetycznej 0,4kV od strony zachodniej. W narożniku działki od strony ul. Klonowej i ul. Głównej przebiega nitka doprowadzająca wodę z wodociągu wiejskiego. Działka uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

4.Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 18.08.1999 r., znak WKZ-2417/99, nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 66 o powierzchni 0,4351ha , położona w Brzeźnicy gmina Dąbie nie była wpisana do rejestru zabytków.Decyzją z dnia 05.08.2003 r., znak NGK-109/03 Wójt Gminy Dąbie zatwierdził projekt podziału działki nr 66 na działki nr 66/1 o pow. 0,0934 ha i nr 66/2 o pow. 0,3417ha.

5.Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dąbie z dnia 02.12.2013 r. działka nr 66/2, położona w obrębie Brzeźnica w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. – na dzień 30 czerwca 2000r. oraz na dzień utraty aktualności planu- ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej – RP. Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. stanowi, że w/w nieruchomość stanowi teren rolny.

6.Zgodnie z art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomość oznaczoną działką nr 66/2 do sprzedaży w drodze przetargu ustalając cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 20000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych co jest zgodne z uchwałą Nr 334/2013 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Brzeźnica gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow.0,3417 ha, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 12.12.2013 r.