

**WYKAZ NR 10/Sk.P/2016 NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość Skarbu Państwa

1. Niezabudowaną, położoną w obrębie Lubiatów gm. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 128/9 o pow. 0,0143 ha** o użytku droga (dr), dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1K/00032329/7.
2. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 128/9 w obrębie Lubiatów ujęta była jako tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej - MR (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 03.06.2016 r. znak: RŚ.6727.94.2016.MF).
3. Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 128/9 będąca drogą wewnętrzną, służąca w terenie jako dojazd do działek nr 128/7, 128/8, 128/10 zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami nr 128/7, 128/8, 128/10 w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2017 r. wartość gruntu oznaczonego działką nr 128/9 wynosi **1580,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych i 00/100).
5. Cena nabycia działki nr 128/9 wynosząca 1580,00 zł podlegać będzie zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub na wniosek kupującego może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Przy rozłożeniu na raty niespłacona część ceny podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski a wiarygodność Skarbu Państwa podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty  
Andrzej Chiniński  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 20 kwietnia 2017 r.