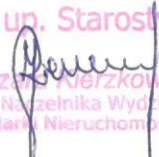


**WYKAZ NR 1/Sk.P/2019 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 211/11 o pow. 0,9830 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/11 jest nieużytkowana. Zabudowana jest wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1439,60 m² w tym rampa zadaszona 783,00 m², kubaturze 3387,58 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiata kryta blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, odgromową.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/11 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 211/2.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1 377 100,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty

Ryszard Nierzkowski
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 09 stycznia 2019 r.