

**WYKAZ NR 3/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **119/9 o pow. 0,11 ha**, położoną w obrębie nr 0009 Połębko gmina Maszewo, objęta księgą wieczystą nr ZG1K/00009363/7.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 119/9 w obrębie nr 0009 Połębko gm. Maszewo oznaczona była symbolem MN – mieszkalnictwo. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: OŚ.6724.104.2022).
3. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowanym wsi Połębko, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa gruntu koryta rzeki Odry. Dojazd do działki jest zapewniony poprzez drogę gminną (gruntową), oznaczoną ewidencyjnie nr 538/7. Działka jest nieuzbrojona w sieci. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki porośnięty jest trawą i chwastami, a część samosiewami drzew liściastych. W granicach działki brak widocznych na gruncie obiektów budowlanych (na gruncie miejscowo zalega hałda gruzu). Na granicach działki brak jest ogrodzeń. Granice działki nie są na gruncie widoczne. Teren działki jest płaski ze spadkiem w kierunku południowym.
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego we wrześniu 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 119/9 wynosi **27 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną zarządzeniem z dnia 16 lutego 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 25 maja 2023 r.