OGŁOSZENIE NR 16/Sk.P/2017

**Z DNIA 14 LISTOPADA 2017 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie nr 2 miasta Krosno Odrzańskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 292/2 o powierzchni 0,0816 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00034303/3.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka nr 292/2, położona w obrębie nr 2 miasta Krosno Odrzańskie ujęta była jako tereny mieszkaniowe z usługami – M, U (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 3 października 2016 r. znak: IR.6727.196.2016.SB).
3. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana, Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren ze spadkiem w kierunku północnym.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Z uwagi na brak możliwości użytkowania oddzielnie powyższej nieruchomości przetarg na działkę nr 292/2 ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do tej działki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 290/1, 292/1, 292/3, 293/4.
6. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 12 grudnia 2017 r.**  złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 292/2 w obrębie nr 2 miasta Krosno Odrzańskie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:
* imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 292/2 w obrębie nr 2 miasta Krosno Odrzańskie.
* czytelny podpis.
1. jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do działki oznaczonej nr  292/2, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
3. kserokopię dowodu wpłaty wadium.

 Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

1. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **13 500,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 292/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1221).

1. Wadium w pieniądzu w kwocie **1400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 grudnia 2017 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 13 grudnia 2017 r. o godz. 900  wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 grudnia 2017 r. o godzinie 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
4. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225, (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 14 listopada 2017 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 16/Sk.P/2017 -