

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1. Położonej w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **609/1 o pow. 0,4353 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00027443/4.
2. Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczaniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz na działce od strony drogi gruntowej występują nielegalne składy śmieci.
3. W skład działki nr 609/1 wchodzi grunty orne klasy VI ( RVI ) o pow. 0,1700 ha oraz nieużytki ( N ) o pow. 0,2653 ha.
4. Od południa i północy działka nr 609/1 graniczy z nieruchomościami rolnymi, natomiast od wschodu z działką nr 609/2. Od strony zachodniej graniczy z drogą gruntową, oznaczoną działką nr 514, która stanowi dojazd do działki nr 609/1.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 03 kwietnia 2017r. znak: RŚ.6727.47.2017.MF działka nr 609/1 w Szczawnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, na dzień 30 czerwca 2000r. i dzień utraty aktualności planu tj. do dnia 31 grudnia 2002r. ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - RP.
7. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 wynosi **8 660,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych i 00/100 ), co jest zgodne z uchwałą nr 680/2018 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 609/1 i nr 609/2, zmienionej uchwałą nr 685/2018 z dnia 31 października 2018r. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
8. Oferent zobowiązany jest do:  
zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu, oraz do załączenia ww. oświadczenia uczestnictwa a także do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń;
  - a) dowodu potwierdzającego osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Dąbie – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Dąbie. W oświadczeniu trzeba podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych;

- b) zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Dąbie;
  - c) oświadczenia oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta;
  - d) dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2018r. poz. 1405 ze zm. ) w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012r. poz. 109 );
  - e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
  - f) dowód wpłaty wadium.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **870,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska S.A Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 lub w kasie urzędu, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 lutego 2019r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
10. Przetarg odbędzie się **w dniu 12 lutego 2019r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz sprawdza oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8 niniejszego ogłoszenia, przedłożone przez uczestników.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. ).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312, Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225, 68 3830222.

Z up. STAROSTY  
Ryszard Zakrzewski  
Wicestarosta

Krosno Odrzańskie, dnia 07 stycznia 2019 r.