

**OGŁOSZENIE NR 6 /Sk.P/2021
Z DNIA 12. PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie Gostchorze gm. Krosno Odrzańskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 35/2 o powierzchni 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032612/8.
2. Według zaświadczenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 22 stycznia 2020 r. znak: IR.6727.14.2019.SB, działka nr 35/2 położona w obrębie Gostchorze zgodnie z rysunkiem i zapisem Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie Nr IX/49/90 z dnia 27 kwietnia 1990 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. Zielonogórskiego Nr 14 poz. 2 z dnia 31.XII. 1990 r. usytuowane były na terenie oznaczonym symbolem: ZL – tereny lasów. Przeznaczenie terenu było ustalone w 1990 r. i nie było zmieniane aż do wygaśnięcia obowiązującego planu w dniu 31 grudnia 2003 r.
3. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapeza. Porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew liściastych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość znajduje się 100 m od zabudowań znajdujących się przy głównej ulicy wsi Gostchorze.
4. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 35/2 nie istnieje dojazd od drogi.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 35/2 z uwagi na brak możliwości oddzielnego jej użytkowania, zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych do niej nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 36/4, nr 35/1, nr 480/24 i nr 34.
7. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 15 listopada 2021 r.** złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 35/2 w obrębie Gostchorze gm. Krosno Odrzańskie”.
W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:
 - a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:
 - imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 35/2 w obrębie Gostchorze gm. Krosno Odrzańskie,
 - czytelny podpis.
 - b) jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do działki oznaczonej nr 35/2, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
 - c) kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
 - d) kserokopię dowodu wpłaty wadium.Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 312 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 312).
8. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **28 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 35/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
9. Wadium w kwocie **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto Powiatu Krośnieńskiego **Santander Bank Polska SA**. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2021 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Powiatu Krośnieńskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
10. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 16 listopada 2021 r o godz 9⁰⁰ wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro)

11. Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskie przy ul. Piastów 10 B.
12. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 312 lub Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830222.

Z up. STAROSTY

Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia 12 października 2021 r.