



OGŁOSZENIE NR 4/Sk.P/2019
Z DNIA 19 SIERPNI 2019 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 09 maja 2019 r., drugi przetarg odbył się w dniu 16 lipca 2019 r.

1. Położonej w obrębie Dąbie gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **111/3 o pow. 0,2911 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032784/4.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Zlokalizowana jest w skrajnej części wsi Dąbie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Przez skraj działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 111/3 istnieje dojazd z drogi gruntowej, oznaczonej działką nr 190.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 02 sierpnia 2017r. znak: RŚ.6727.101.2017.MF działka nr 111/3 w Dąbiu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, na dzień 30 czerwca 2000r. i dzień utraty aktualności planu tj. do dnia 31 grudnia 2002r. ujęta była jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN 15.
6. Cena wywoławcza w trzecim przetargu nieruchomości oznaczonej działką nr 111/3 wynosi **27 510,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100), co jest zgodne z zarządzeniem Nr 50/2019 Starosty Krośnieńskiego z dnia 09 sierpnia 2019 r. w sprawie obniżenia w trzecim nieograniczonym przetargu ustnym ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Dąbie gm. Dąbie, oznaczonej działką nr 111/3 o pow. 0,2911 ha.
Sprzedaż tej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **2 800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S.A. z takim rozliczeniem aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 września 2019r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
8. Przetarg odbędzie się **w dniu 27 września 2019r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskie przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).
17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312, Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225, 68 3830222.

Z up. STAROSTY
Ryszard Zakrzewski
Wicestarosta

Krosno Odrzańskie, dnia 19. sierpnia 2019 r.