

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego:

1. Położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/34 o pow. 0,0978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Działka jest nieużytkowana, o nieregularnym kształcie oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/34 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
3. Według pisma z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość wyjściowa, z której w 2015r. wydzielono między innymi działkę nr 7/34, nie była wpisana do rejestru zabytków i nie znajdowała się w strefie konserwatorskiej.
4. Dla wyjściowej działki nr 7/20 istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina decyzją z dnia 13 października 2014r. znak: GB.6730.81.2014.W o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, a linie rozgraniczające i linie zabudowy oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji. W oparciu o ww. decyzję o warunkach zabudowy, decyzją z dnia 17 września 2015r. znak: GB.6831.24.3.2015 Burmistrz Miasta Gubina zatwierdził projekt podziału nieruchomości wyjściowej oznaczonej działką nr 7/20 na działki od nr 7/24 do nr 7/37.
5. Działka nr 7/34 jest wolna od ciężarów i długów.
6. W pasie drogowym ul. Generała Pułaskiego przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, z których możliwe będzie wykonanie sieci uzbrojenia do działek od nr 7/25 do nr 7/37 poprzez działki nr 7/19, 7/24 będące własnością Powiatu oraz działkę nr 18/2 ( ul. Niecałą ), będącą własnością Gminy Gubin o statusie miejskim. Także zjazd i wjazd na działki od nr 7/25 do nr 7/37 odbywać się będzie przez działki nr 7/19, nr 7/24, nr 18/2.
7. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 7/34 wynosi **44 900,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych i 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 615/2018 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w obrębie nr 6 miasta Gubin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 7/25, 7/27, 7/29, 7/31, 7/33, 7/34.
8. Sprzedaż działki nr 7/34 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm. ).
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **4 700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 lipca 2018r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2018r. o godzinie 13<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).
13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. ).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 683830225, 683830222.

  
WICESTAROSTA  
Tomasz Kaczmarek

Krosno Odrzańskie, dnia 06. czerwca 2018 r.