

OGŁOSZENIE NR 3.1/2018
Z DNIA 05 LUTEGO 2019 ROKU

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego. Pierwszy przetarg na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 20 lipca 2018 r., drugi przetarg odbył się w dniu 05 października 2018 r. a trzeci przetarg odbył się w dniu 04 stycznia 2019 r.

1. Położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **7/25 o pow. 0,0975 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Działka jest nieużytkowana, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 9 m² występują ruiny budynku gospodarczego oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/25 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1 oraz budynki nr 8 i 8A (przedszkole) przy ul. Dr. Kunickiego,
3. Według pisma z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość wyjściowa, z której w 2015r. wydzielono między innymi działkę nr 7/25, nie była wpisana do rejestru zabytków i nie znajdowała się w strefie konserwatorskiej.
4. Dla wyjściowej działki nr 7/20 istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 13 października 2014r. znak: GB.6730.81.2014.W o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, a linie rozgraniczające i linie zabudowy oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji. W oparciu o ww. decyzję o warunkach zabudowy, decyzją z dnia 17 września 2015r. znak: GB.6831.24.3.2015 Burmistrz Miasta Gubina zatwierdził projekt podziału nieruchomości wyjściowej oznaczonej działką nr 7/20 na działki od nr 7/24 do nr 7/37.
5. Działka nr 7/25 jest wolna od ciężarów i długów.
6. W pasie drogowym ul. Generała Pułaskiego przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, z których możliwe będzie wykonanie sieci uzbrojenia do działek od nr 7/25 do nr 7/37 poprzez działki nr 7/19, 7/24 będące własnością Powiatu oraz działkę nr 18/2 (ul. Niecałą), będącą własnością Gminy Gubin o statusie miejskim. Także zjazd i wjazd na działki od nr 7/25 do nr 7/37 odbywać się będzie przez działki nr 7/19, nr 7/24, nr 18/2.
7. Cena wywoławcza w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 7/25 wynosi **42 560,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 19/2019 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/25.
8. Sprzedaż działki nr 7/25 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **4 300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 marca 2019 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.

10. Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2019 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
13. Cenę nabycia działki jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 683830225, 683830222.


VICE STAROSTA
Ryszard Zakrzewski

Krosno Odrzańskie, dnia 05 lutego 2019 r.