

OGŁOSZENIE NR 2/Sk.P/2021
Z DNIA 19 LIPCA 2021 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie Granice gm. Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **107/4 o pow. 0,5279 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00033203/5.
2. Działka oznaczona nr 107/4 jest nieuzbrojona w sieci, posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w północno-zachodniej części wsi Granice na obszarze rozproszonej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkaniowej. W danym obszarze dostępne są sieci energetyczna i wodociągowa. Południowa część działki bezpośrednio sąsiaduje z drogą gruntową. Przy północnej części przebiega droga polna.
3. Według zaświadczenia Wójta Gminy Maszewo z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: OŚ.6724.95.2020 nieruchomość oznaczona działką nr 107/4 w obrębie Granice gm. Maszewo oznaczona była symbolem MN – mieszkalnictwo.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu nieruchomości oznaczonej działką nr 107/4 wynosi **41 300,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100). Sprzedaż tej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **4100,00zł** (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 sierpnia 2021 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się **w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej

prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225.

Krosno Odrzańskie, dnia 19 lipca 2021 r.

STAROSTA
Grzegorz Garczyński