OGŁOSZENIE NR 2/2018

**Z DNIA 10 KWIETNIA 2018 ROKU**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Krośnieńskiego.

1. Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 23,48 m2, usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gm. Dąbie, mogącego stanowić odrębny przedmiot własności, składającego się z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 20,28 m2 i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 3,20 m2 wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem o powierzchni 5,56 m2 usytuowanym w piwnicy budynku, wraz z udziałem 141/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 141/1000 części w prawie własności gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 65/1 o pow. 0,3580 ha w obrębie Brzeźnica gm. Dąbie.
2. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu jest zły, lokal nie posiada ogrzewania centralnego, ogrzewany był grzejnikiem elektrycznym. Obecnie jest niezamieszkały. Podłoga w pokoju jest drewniana, zniszczona, pokryta starą wykładziną PCV, częściowo zawilgocona. W łazience na posadzce zniszczona tarakota. Ściany i sufity w pokoju jak i w łazience są brudne, zniszczone, pomalowane farbą emulsyjną, która jest połuszczona i odpada. Ściany są częściowo zawilgocone. W łazience do wysokości 1,4 m pomalowana jest lamperia farbą olejną, zniszczoną, odpadającą. Stan techniczny lokalu wskazuje aby wymienić instalację elektryczną oraz skuć istniejące tynki wewnętrzne i położyć nowe. Standard lokalu jest bardzo niski, lokal nie posiada kuchni, do pokoju oraz łazienki z wc są odrębne wejścia z korytarza. Przynależne do lokalu pomieszczenie piwniczne jest częściowo zawilgocone, wymaga osuszenia oraz położenia nowych tynków.
3. Lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jest wolny od ciężarów i długów.
4. Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 65/1, będącej współwłasnością w udziale 141/1000 części Powiatu Krośnieńskiego i udziale 859/1000 części osób fizycznych, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1K/00027894/0.
5. Każdoczesnemu właścicielowi lub współwłaścicielowi nieruchomości oznaczonej działką nr 65/1 przysługuje bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego korzystania z szamba znajdującego się na działce nr 54, objętej księgą wieczystą nr ZG1K/00030918/9. Uprawnienie powyższe jest ujawnione w dziale I - Sp księgi wieczystej nr ZG1K/00027894/0.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, obowiązującym do dnia 31.12.2002r. nieruchomość oznaczona działką nr 65/1 w Brzeźnicy ujęta była jako tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej – MR ( zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 13.12.2017r. znak: RŚ.6727.159.2017.MF ).
7. Według pisma z dnia 05.10.1999r. znak: WKZ/2286/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 65/1 w Brzeźnicy nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 23,48m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,56 m2 wraz z udziałem 141/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 141/1000 części w prawie własności gruntu oznaczonego działką nr 65/1 o pow. 0,3580 ha wynosi łącznie 8800,00zł ( słownie: osiem tysięcy osiemset złotych i 00/100 ), w tym wartość udziału w prawie własności gruntu wynosi 4300,00 zł ( słownie: cztery tysiące trzysta złotych i 00/100 ).
9. Sprzedaż na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1221 ze zm.)
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 maja 2018r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać oznaczenie nieruchomości i jej położenie.
11. Przetarg odbędzie się **w dniu 28 maja 2018r. o godz. 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

 Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ).
3. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

- strona 2 ogłoszenia nr 2/2018 -

1. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 121).
2. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 lub nr 312 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia …… kwietnia 2018r.

- strona 3 ogłoszenia nr 2/2018 -