Krosno Odrzańskie 06.08.2020 r.

Nasz znak : OR.272.00021.2020

Odpowiedź nr 2 na pytania

Dotyczy przetargu nieograniczonego pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku szpitala   
w Krośnie Odrzańskim w technologii zaprojektuj i wybuduj. 2”**

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Mimo faktu, że termin na składanie tego typu wniosków minął, Zamawiający udziela odpowiedzi na podst. art. 38 ust. 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 t. j.)

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w każdej branży.

Odpowiedź: . Powiat Krośnieński dysponuje wersją papierową dokumentacji budowlanej obiektu objętego przedmiotem zamówienia z roku 1996, oraz dokumentacją projektową z 2017 roku. Dokumentacja z 2017 roku jest dostępna pod adresem <https://bip.powiatkrosnienski.pl/zamowienia_publiczne/11/86/Przebudowa_budynku_szpitala_przy_ul__Piastow_3_w_Krosnie_Odrzanskim_z_wykonaniem_podjazdu_dla_karetek/>

Zamawiający udostępni do wglądu, lub skopiowania posiadane dokumenty w wersji papierowej niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu terminu i zakresu dokumentacji.

Pytanie nr 2

Czy budynek spełnia wymagania przepisów w zakresie ochrony ppoż?

Odpowiedź: Budynek objęty przedmiotem zamówienia nie posiada wydzielonych stref pożarowych. Zamawiający sugeruje aby wymagania p.poż. oraz stan istniejący, zostały określone przez rzeczoznawcę z zakresu pożarnictwa.

Pytanie nr 3

W załączniku nr\_2 odnośnie etapów realizacji mamy zapis:

Zamówienie realizowane będzie etapowo:

1. I etap: wykonanie założeń przedprojektowych i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań w ciągu 20 dni roboczych od daty podpisania umowy,
2. II etap: wykonanie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, ciepłowniczej i wentylacyjnej oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy) - w ciągu 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Według naszej wiedzy jest to termin niemożliwy do spełnienia dlatego wnosimy o zmianę: zamówienie realizowane będzie etapowo:

1. I etap: Inwentaryzacja i opracowanie podkładów: 30dni
2. II etap: Koncepcja: 30 dni,
3. III etap: Wykonanie projektów: 60 dni
4. IV etap: Pozwolenie na budowę - 65dni

Odpowiedź: Zamawiający przychyla się do wniosku o zmianę etapowania prac projektowych tzn. wyraża zgodę na następujące etapy i terminy ich wykonania przy zastrzeżeniu, iż termin wykonania całości zamówienia tj 15.12.2021 nie podlega wydłużeniu.

1. Etap I-Inwentaryzacja i opracowanie podkładów: 30 dni kalendarzowych
2. Etap II- Koncepcja: 30 dni kalendarzowych
3. Etap III- Wykonanie projektów: 60 dni kalendarzowych
4. Etap IV- Pozwolenie na budowę: 65 dni kalendarzowych

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na 24.08.2020 ze względu na stworzenie możliwe najkorzystniejszej i dokładnej oferty spełniającej PFU dla tego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do dn. 24.08.2020 r.

Nowy termin składania ofert do 24.08.2020 r. godz. 09:00, otwarcie w tym samym dniu o godz. 09:30.