**Wniosek o wyłączenie niektórych obowiązków kierownika budowy (ePB-13)**

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU STOSOWANIA PRZEPISÓW ART. 45A UST.1 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE**

**1. Podstawa prawna**

Art. 45a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**2. Obowiązki kierownika budowy (ar. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane)**

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

1. zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki należy do inwestora)
2. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, **z wyjątkiem** budowy, dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy, a także obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa
3. umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

* **z wyjątkiem** budowy, dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy; obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa, a także obiektów liniowych.

Jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami, organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniosek Inwestora może wyłączyć konieczność stosowania powyższych obowiązków.

**3. Podmiot składający wniosek**

Wniosek składa **inwestor.**

Inwestorem może być:

* osoba fizyczna,
* osoba prawna,
* jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjne i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez **pełnomocnika**.

**4. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku**

Wniosek składa się do **organu administracji architektoniczno-budowlanej.**

Organem administracji architektoniczno-budowlanej jest:

* starosta (w miastach na prawach powiatu rolę starosty pełni prezydent miasta)
* wojewoda (w zakresie spraw wymienionych w art. 82 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego)

**5. Zawartość wniosku**

W celu wypełnienia wniosku konieczne będzie **wskazanie danych** dotyczących:

* inwestora (w tym danych do korespondencji)
* pełnomocnika (jeżeli inwestor zamierza działać przez pełnomocnika)
* decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia (będących podstawą rozpoczęcia budowy)
* planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)

W zakresie danych dotyczących decyzji o pozwoleniu na budowę należy podać:

* datę wydania decyzji
* nr i znak decyzji
* nazwę zamierzenia budowlanego objętego decyzją

W zakresie danych dotyczących zgłoszenia należy podać:

* rodzaj robót objętych zgłoszeniem
* zakres robót objętych zgłoszeniem
* datę złożenia zgłoszenia

Wniosek o wyłączenie stosowania przepisów art. 45a ust 1 ustawy Prawo budowlane należy uzasadnić, poprzez wskazanie stopnia skomplikowania robót budowlanych lub innych ważnych względów.

**6. Załączniki do wniosku**

* pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

W sytuacji, gdy wniosek nie spełnia wymogów formalnych (np. brak podpisu, pełnomocnictwa) organ wezwie wnoszącego podanie, do usunięcia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**7. Termin na złożenie wniosku**

Wniosek składa się przed rozpoczęciem budowy. Zgodnie z art. 93 pkt 4 ustawy Prawo budowlane przystąpienie lub prowadzenie robót budowlanych z naruszeniem wymogów art. 45a zagrożone jest karą grzywny. Odpowiedzialność ponosił będzie kierownik budowy albo inwestor.

**8. Termin na rozpatrzenie wniosku przez organ**

Organ ma miesiąc na wydanie decyzji o wyłączenie stosowania przepisów art. 45a ust 1 ustawy Prawo budowlane, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej − dwa miesiące od dnia złożenia wniosku (art. 35 § 3 K.p.a.).

W powyższym terminie organ może wydać decyzję o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, **jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami** lub odmowie wyłączenia stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane (od decyzji takiej przysługuje odwołanie do organu wyższej instancji).

**9. Opłaty przy wniosku**

Złożenie wniosku o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie wymaga wnoszenia żadnych opłat.

Wyjątkiem jest opłata za pełnomocnictwo (jeżeli wniosek składa pełnomocnik).

Opłaty nie można dokonać w postaci elektronicznej za pomocą generatora wniosków.

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

**10. Wzór wniosku o wydanie decyzji o wyłączenie stosowania przepisów art. 45a ust 1 ustawy Prawo budowlane**

Wzór wniosku o wydanie decyzji o wyłączenie stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane (**PB-13**) stanowi załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia ……