OR.272.002.2015 Krosno Odrzańskie 07.07.2015 r.

**Wszyscy wykonawcy,**

**którzy pobrali SIWZ**

**Zmiana treści SIWZ - 1**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: ***„*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  z  wymaganymi  w  tym  zakresie  prawem  uzgodnieniami,  zezwoleniami  i  opiniami w ramach zadania pn.: Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych  w  Krośnie  Odrzańskim  przy  ul. Piastów  7  wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania*”*.**Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

W związku z zapytaniami Wykonawców Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SIWZ w zakresie:

1. nazwy i zakresu przedmiotu zamówienia,
2. warunków udziału w postępowaniu,
3. terminu składania i otwarcia ofert,
4. oświadczeń wymaganych od Wykonawców (o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu)

oraz innych zmian wymienionych poniżej.

1. **Rozdz. II pkt 1:**

**Zamiast:**

*Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi  w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami   
w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.*

**Winno być:**

*Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: „Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.*

1. **Rozdz. II pkt 2:**

**Zamiast:**

Przedmiotem zamówienia obejmuje:

*Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami   
i opiniami w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego (…).*

**Winno być:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

*Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: „Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”(…).*

1. **Rozdz. III pkt 1.2)**

**Zamiast:**

*Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania ofert w języku obcym należy dołączyć tłumaczenie w języku polskim sporządzone przez tłumacza przysięgłego języka, w którym oferta jest złożona.*

**Winno być:**

*Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej**pod rygorem nieważności. W przypadku składania ofert w języku obcym należy dołączyć tłumaczenie w języku polskim.*

1. **Rozdz. III pkt 1.10):**

**Zamiast:**

*(…) OFERTA NA: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi  w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami   
w ramach zadania pn:. „Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania”( …)*

**Winno być:**

*(…) OFERTA NA: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: „Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” ( …)*

1. **Rozdz. III pkt 1.13):**

**Zamiast:**

*(…) ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ NA: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami w ramach zadania pn:. „Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania” (…)*

**Winno być:**

*(…) ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ NA: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: „Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” (…)*

1. **Rozdz. III pkt 2.2)**

**Zamiast:**

*Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali z należytą starannością* ***przynajmniej jedną usługę\* zbliżoną zakresem do usług objętych przedmiotem zamówienia, tj. min. jedną usługę na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu użyteczności publicznej\*\*\*, o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia na dokumentację projektową co najmniej 70.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100);***

*(…)*

*W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy spełniają warunek łącznie, z tym, że   
w przypadku potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia przynajmniej jeden Wykonawca musi w pełni wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego o określonym charakterze i wielkości tj. min. jedną usługę na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu użyteczności publicznej\*\*\*, o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia na dokumentację projektową co najmniej 70.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100);*

**Winno być:**

*Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali z należytą starannością* ***przynajmniej jedną usługę\* zbliżoną zakresem do usług objętych przedmiotem zamówienia, tj. min. jedną usługę na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia na dokumentację projektową co najmniej 70.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100);***

*(…)*

*W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy spełniają warunek łącznie, z tym, że   
w przypadku potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia przynajmniej jeden Wykonawca musi w pełni wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego o określonym charakterze i wielkości tj. min. jedną usługę na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu, o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia na dokumentację projektową co najmniej 70.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100);*

**Uchyla się zapis dotyczący „budynku o charakterze użyteczności publicznej”.**

1. **Rozdz. III pkt 3. 3)**

**Zamiast:**

*Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych -* ***Załącznik nr 2,***

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;*

**Winno być:**

*Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych -* ***Załącznik nr 2,****W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;*

*oraz*

*Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ust. 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ustawy Prawo zamówień publicznych -* ***Załącznik nr 2a,***

*W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden dokument;*

1. **Rozdz. III pkt 3. 4)**

**Zamiast:**

*(…)W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy spełniają warunek łącznie, z tym, że   
w przypadku potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia przynajmniej jeden Wykonawca musi w pełni wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego o określonym charakterze i wielkości tj. min. jedną usługą na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu użyteczności publicznej\*\*\*, o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia co najmniej 70.000, 00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100); (…)*

**Winno być:**

*(…) W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy spełniają warunek łącznie, z tym, że   
w przypadku potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia przynajmniej jeden Wykonawca musi w pełni wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego o określonym charakterze i wielkości tj. min. jedną usługą na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę\*\* obiektu o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 oraz wartości niniejszego zamówienia co najmniej 70.000, 00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100); (…)*

1. **Rozdz. III pkt 5**

**Zamiast:**

*Termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert, za które Wykonawca uzyska punkty przeliczone zgodnie z wzorem określonym Rozdz. III pkt 6 SIWZ:*

1. *Minimalny wynosi 80 dni;*
2. *Maksymalny 90 dni (…)*

**Winno być:**

*Termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert, za które Wykonawca uzyska punkty przeliczone zgodnie z wzorem określonym Rozdz. III pkt 6 SIWZ:*

1. *Minimalny wynosi 80 dni od dnia podpisania umowy;*
2. *Maksymalny 90 dni od dnia podpisania umowy (…)*
3. **Rozdz. III pkt 9.1)**

**Zamiast:**

*Ofertę należy złożyć w sekretariacie, pok. Nr 115 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, nie później niż do dnia* ***15.07.2015 r.*** *do godz.* ***11.30.***

**Winno być:**

*Ofertę należy złożyć w sekretariacie, pok. Nr 115 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, nie później niż do dnia* ***17.07.2015 r.*** *do godz.* ***11.30.***

1. **Rozdz. III pkt 9.4)**

**Zamiast:**

*Otwarcie ofert nastąpi dnia* ***15.07.2015 r.*** *o godz.* ***12:00*** *w siedzibie Zamawiającego, sala narad (pok. nr 309).*

**Winno być:**

*Otwarcie ofert nastąpi dnia* ***17.07.2015 r.*** *o godz.* ***12:00*** *w siedzibie Zamawiającego, sala narad (pok. nr 309).*

1. **Rozdz. III pkt 18.4)c):**

**Zamiast:**

*Zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających;*

**Winno być;**

*Zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych****;***

1. **W związku ze zmianą treści SIWZ oraz zmianą nazwy przedmiotu zamówienia zmianie podlegają Załączniki nr 1 - 10 do SIWZ** (w załączeniu do niniejszej zmiany treści SIWZ).

z up. Starosty

Wicestarosta

Grzegorz Świtalski /-/

**UWAGA!!!**

**OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POPRAWIONYCH, ZAŁĄCZONYCH DO NINIEJSZEGO PISMA ZAŁĄCZNIKACH!**

**Załącznikami do niniejszej zmiany treści SIWZ są**:

**Załącznik nr 1 - Formularz ofertowo- cenowy.**

**Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z 24 ust. 1                            i Ustawy**

**Załącznik nr 2 a - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w                               postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy**

**Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

**Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do udostępnienia osób, które będą uczestniczyć   
w wykonywaniu zamówienia**

**Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień**

**Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych przez wykonawcę zamówień**

**Załącznik nr 7 - Zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i doświadczenia**

**Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej**

**Załącznik nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia**

**Załącznik nr 10 – Projekt umowy**

OR.272.001.2015 **Załącznik Nr 1**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**FORMULARZ OFERTOWO- CENOWY**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

WYKONAWCA

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………………………

Nr fax, tel., tel. kom. ……………………………………………………………………………….

e-mail:………………………………………………………………………………………………

Upełnomocniony przedstawiciel……………………………………………………………………

Sytuacja prawna upoważniająca przedstawiciela do podpisania oferty (np. właściciel, prokurent, członek zarządu, pełnomocnik). W przypadku osób upoważnionych należy złączyć

pełnomocnictwo:.…………………………………………………………………………………..

1. Oferujemy realizację zamówienia, tj. kompletnej dokumentacji zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za kwotę brutto:

**Cena oferty za całość brutto**: ………………………………….. (słownie: …………………………………………………………………………..…………….………)

Cena oferty uwzględnia opłaty i wszystkie inne wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia przewidywane przez Wykonawcę i wpływające na cenę w szczególności podatek od towarów i usług VAT.

1. **Oferowany przez nas termin realizacji** zamówienia wynosi: ……………………………………………dni
2. Oświadczam(y), że powierzamy wykonanie Podwykonawcy następujące części przedmiotu zamówienia:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Części zamówienia przeznaczone do wykonania Podwykonawcom** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |
| **3.** |  |

1. Oświadczamy, że :
2. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. Załącznikami do niniejszej oferty są :
5. ………………………………………………………………………………………….
6. ……………………………………………………………………………………………
7. ………………………………………………………………………………………….
8. ………………………………………………………………………………………….
9. ………………………………………………………………………………………….
10. ………………………………………………………………………………………….
11. …………………………………………………………………………………………..
12. ………………………………………………………………………………………….
13. ……………………………………………………………………………………………
14. ……………………………………………………………………………………………

dnia : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

OR.272.002.2015  **Załącznik Nr 2**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.)***

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................

REGON........................................................................................................................................ Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e mail:……………………………………………………………………………………………

jako upoważniony(ni) na piśmie lub wpisany w rejestrze. ………………………………… ……………………………..………………………………………………………………………

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam(y),** że

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. dotyczącego:

1. *Wykonawców, w stosunku, do których, otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;*
2. *Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
3. *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
4. *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione   
   w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,  przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
5. *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,  a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
6. *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,  a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
7. *osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,  a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
8. *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*
9. *Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.   
   o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;*
10. *Wykonawców będących spółką jawną, spółka partnerską, spółką partnerską, spółką komandytową, spółka komandytowo- akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio, wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego, prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku*

……….......................dn. .............. ........................................................

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

***Zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r.- Kodeks karny (Dz. U . Nr 88, poz.553 z późn. zm.), jesteśmy w pełni świadomi o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania niniejszego zamówienia publicznego.***

dnia : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

OR.272.002.2015  **Załącznik Nr 2 a**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.)***

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................

REGON........................................................................................................................................ Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e mail:……………………………………………………………………………………………

jako upoważniony(ni) na piśmie lub wpisany w rejestrze. ………………………………… ……………………………..………………………………………………………………………

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam(y),** że spełniam(y) warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

……….......................dn. .............. ........................................................

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

OR.272.002.2015    **Załącznik nr 3**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................

REGON.........................................................................................................................................

Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e mail:……………………………………………………………………………………………

Oświadczam(y), że:

Osoba(y) , które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają następujące uprawnienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Rodzaj i numer uprawnień (wraz z podaniem specjalności wynikającej z uprawnienia budowlanego)** | **Podstawa dysponowania osobą wskazaną w kol. 2** | **Doświadczenie zawodowe w pracy projektanta (podać w latach)** |
| ***Kol. 1*** | ***Kol. 2*** | ***Kol. 3*** | ***Kol.4*** | ***Kol. 5*** | ***Kol. 6*** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |  |

W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

dnia : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Wykonawca lub upełnomocniony

przedstawiciel Wykonawcy

OR.272.002.2015 **Załącznik nr 4**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

*Uwaga! Nie jest wymagane złożenie niniejszego załącznika w przypadku nie korzystania z udostępniania doświadczenia do wykonania zamówienia od innych podmiotów.*

Ja (*nazwa i adres podmiotu udostępniającego*)…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………….………………………………………………………………………………………………………..

Zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

Nazwa i adres Wykonawcy:……………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

który złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.*:* ***„…………………………………………………………….”*** *Następujących osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i*  Oświadczam(y), że zamówienia posiadają one następujące uprawnienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Rodzaj i numer uprawnień (wraz z podaniem specjalności wynikającej z uprawnienia budowlanego)** | **Podstawa dysponowania osobą wskazaną w kol. 2** | **Doświadczenie zawodowe w pracy projektanta (podać w latach)** |
| ***Kol. 1*** | ***Kol. 2*** | ***Kol. 3*** | ***Kol.4*** | ***Kol. 5*** | ***Kol. 6*** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |  |

W celu wykazania sposobu udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów należy wskazać:

* 1. Zakres udostępnianych osób zdolnych do wykonania zamówienia (np. pomoc, doradztwo, wykonanie lub nadzór w kwestiach technicznych, organizacyjne przy realizacji zamówienia itp.).…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
  2. Sposobu wykorzystania osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

* 1. Charakter stosunków jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia…………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

* 1. Zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia przy wykonywaniu zamówienie…………………..………………….……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Data , podpis i pieczęć uprawomocnionego

przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę.

……………………………………………………….

Data, podpis i pieczęć uprawomocnionego

przedstawiciela Wykonawcy składającego zobowiązanie.

………………………………………………………..

OR.272.002.2015 **Załącznik nr 5**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIEŃ**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................ REGON......................................................................................................................................... Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e-mail:…………………………………………………………………………………………

jako upoważniony(ni) na piśmie lub wpisany w rejestrze. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam(y), **że:**

**osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do projektowania określone przez Zamawiającego w Rozdz. III pkt 2.3) SIWZ.**

........................................................ ……………………………..........

pieczęć wykonawcy podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

OR.272.002.2015    **Załącznik nr 6**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**WYKAZ WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ZAMÓWIEŃ**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................ REGON......................................................................................................................................... Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e mail:……………………………………………………………………………………………

Oświadczam(y), że:

W okresie ostatnich 3 lat, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i siedziba Zamawiającego** | **Wartość**  **brutto zamówienia**  **(min. 70.000,00 zł)** | **Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)** | **Opis przedmiotu zamówienia ze wskazaniem rodzaju opracowania wraz z podaniem rodzaju robót objętych przedmiotowym opracowaniem, a także powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 tego obiektu, dla którego wykonana była ww. dokumentacja.** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |

Do niniejszego załącznika wykonawca załącza dowody potwierdzające, iż zamówienia te zostały wykonane należycie tj. **poświadczenie(a)**.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddana mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ )

........................................................ ……………………………..........

pieczęć wykonawcy podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

OR.272.002.2015 **Załącznik nr 7**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA WIEDZY I DOŚWIADCZENIA**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

*Uwaga! Nie jest wymagane złożenie niniejszego załącznika w przypadku nie korzystania z udostępniania doświadczenia do wykonania zamówienia od innych podmiotów.*

Ja (*nazwa i adres podmiotu udostępniającego*)…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….

Zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

Nazwa i adres Wykonawcy:…………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

który złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.*:* ***„…………………………………………………………….”***wiedzy idoświadczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego i oświadczam(y) że :

W okresie ostatnich 3 lat, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i siedziba Zamawiającego** | **Wartość**  **brutto zamówienia**  **(min. 70.000,00 zł)** | **Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)** | **Opis przedmiotu zamówienia ze wskazaniem rodzaju opracowania wraz z podaniem rodzaju robót objętych przedmiotowym opracowaniem, a także powierzchni użytkowej min. 1000,00 m2 tego obiektu, dla którego wykonana była ww. dokumentacja.** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |

Do niniejszego załącznika wykonawca załącza dowody potwierdzające, iż zamówienia te zostały wykonane należycie tj. **poświadczenie**(a)**.**

W celu wykazania sposobu udostępnienia wiedzy i doświadczenia w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym wiedzę i doświadczenie gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów należy wskazać:

* + 1. Zakres dostępnej wiedzy i doświadczenia (np. pomoc, doradztwo lub nadzór w kwestiach technicznych, organizacyjne przy realizacji zamówienia itp.).………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    2. Sposobu wykorzystania zasobu w postaci wiedzy i doświadczenia innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

* + 1. Charakter stosunków jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym wiedzę i doświadczenie……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

* + 1. Zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu zamówienie…………………………………………….………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Data , podpis i pieczęć uprawomocnionego

przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę.

……………………………………………………….

Data, podpis i pieczęć uprawomocnionego

przedstawiciela Wykonawcy składającego zobowiązanie.

………………………………………………………..

OR.272.002.2015

**Załącznik nr 8**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

NIP................................................................................................................................................ REGON......................................................................................................................................... Tel./Tel.kom./fax/.........................................................................................................................

e mail:……………………………………………………………………………………………

. . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

jako upoważniony(ni) na piśmie lub wpisany w rejestrze. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam(y), **że:**

1. **Należymy do grupy kapitałowej, w skład której wchodzą następujące podmioty** *(należy podać poniżej listę podmiotów należących do grupy kapitałowej lub załączyć do oferty na odrębnym dokumencie*)\***:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Nie należymy do grupy kapitałowej\*.

**\****niepotrzebne skreślić*

........................................................ ……………………………..........

pieczęć Wykonawcy podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

OR.272.002.2015

**Załącznik nr 9**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami   
i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania pn. Przebudowa budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, w tym wykonanie:

* + 1. Inwentaryzacji obiektu, umożliwiającej zaprojektowanie przebudowania budynku
    2. Koncepcji architektoniczno-budowlanej z uwzględnieniem schematu funkcjonalno-użytkowego(załącznik nr 11) wraz z koncepcją zagospodarowania terenu przyległego do budynku szkoły specjalnej
    3. Projektu budowlanego
    4. Projektu wykonawczego
    5. Kosztorysu inwestorskiego
    6. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    7. Informacji BIOZ
    8. Planu ewakuacji
    9. Zestawienie kosztów i prac związanych z termomodernizacją.

Zadanie należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami określającymi warunki techniczne realizacji inwestycji, przepisami sanitarnymi i przeciwpożarowymi, bhp oraz przepisami w zakresie budynków przeznaczonych do celów edukacyjnych.

Należy zapewnić możliwość użytkowania przebudowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne, dotyczy to zarówno budynku szkoły jak też terenu wokół niego. Wejście na teren obiektu z poziomu dojścia i dojazdu do budynku powinno umożliwiać przejazd wózkiem inwalidzkim.

**Charakterystyczne parametry określające obiekt**

Inwestycja obejmuje przebudowę z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego o powierzchni użytkowej 1.628,49 m2 na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych, która jest zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 372/62 w Krośnie Odrzańskim o powierzchni 4.473 m2.

Stan istniejący terenu inwestycji – teren istniejącego budynku położony jest w obszarze powojskowym. Od strony frontowej droga dojazdowa wewnętrzna, z tyłu budynku teren zieleni, z lewej strony droga powiatowa, z prawej teren zieleni (dokumentacja fotograficzna - Załącznik nr 15).

**Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod   
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ).

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 528, z późn. zm.).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

6. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139).

7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1059 ze zm.).

8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 460).

9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.   
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719).

10.Ekspertyza Techniczna wydana w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.). (Załącznik nr 12)

11.Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. 2010 nr 161 poz. 1080 ze zm.).

12. Decyzja Burmistrza nr 18 z dnia 22 stycznia 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania budynku powojskowego na funkcję użyteczności publicznej (szkoły specjalnej) przewidzianej do realizacji na działce geodezyjnej oznaczonej nr 372/62 przy ul. Piastów w m. Krosno Odrzańskie.

13. Postanowienie nr 87/2014 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 11 września 2014 r.

14. Pozostałe wytyczne istotne dla przedmiotowego zadania nieujęte w wykazie.

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.**

1. W ramach realizacji zamówienia należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w następującym zakresie:
   1. Inwentaryzacja obiektu, umożliwiająca zaprojektowanie przebudowania budynku
   2. Koncepcja architektoniczno-budowlana z uwzględnieniem schematu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 11) wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku szkoły specjalnej. Koncepcja powinna zostać wykonana i dostarczona zamawiającemu w terminie trzech tygodni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w ciągu jednego tygodnia wniesie uwagi a wykonawca w terminie jednego tygodnia naniesie poprawki do koncepcji i przedstawi ją zamawiającemu do zatwierdzenia, a następnie Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej.
   3. Projekt budowlany, opracowany zgodnie  z zatwierdzoną koncepcją architektoniczno-budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami budowlanym.
   4. Projekty wykonawcze, w tym:

a) branża architektoniczno-budowlana:

* projekt architektury z dociepleniem i kolorystyką elewacji kolorystyką elewacji
* projekt konstrukcji
* projekt detali architektonicznych
* winda dla niepełnosprawnych z możliwością wjazdu na każdą kondygnację
* projekt elementów małej architektury
* projekt zagospodarowania terenu

b) branża drogowa:

* projekt robót drogowych z uwzględnieniem parkingów

c) branża sanitarna:

* projekt sieci wod-kan wraz z przyłączami
* projekt sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem w uzgodnieniu z właścicielem sieci
* projekt przyłączy instalacji gazowej
* projekt instalacji wewnętrznej wod-kan
* projekt instalacji p.poż.
* projekt instalacji wentylacji
* projekt instalacji gazowej
* projekt instalacji c.o.
* projekt technologii kotłowni gazowej
* projekt technologii kuchni

d) branża elektryczna:

* projekt przyłącza elektroenergetycznego
* projekt oświetlenia zewnętrznego
* projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
* projekt instalacji odgromowej
* projekt instalacji sygnalizacji pożaru
* projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, sieci komputerowej, internetowej, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego i telewizji dozorowanej oraz kontroli dostępu)
* monitoring obiektu
  1. Kosztorys inwestorski we wszystkich branżach spójny z projektami
  2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych
  3. Informacja BIOZ
  4. Plan ewakuacji
  5. Projekt wyposażenia budynku w niezbędne urządzenia ppoż. wraz z oznakowaniem   
     i instrukcjami
  6. Zestawienie kosztów i prac związanych z termomodernizacją
  7. Koncepcja wyposażenia sali gimnastycznej. Ponadto dokumentacja winna przewidywać pierwsze wyposażenie zaprojektowanych pomieszczeń, szczególnie aneksu kuchennego.

1. Wykonawca sporządzi wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji na płycie CD/DVD.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji.
3. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna spełniać następujące wymagania:
4. powinna być wykonana w stanie kompletnym; będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
5. w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń, opisanie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania   
   i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzanie oferty;
6. w przedmiocie zamówienia nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką produktu i Wykonawca nie może opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Ponadto na Wykonawcy (projektancie) ciąży obowiązek wskazania, w jakim zakresie wskazane, urządzenie, materiał, zastosowana technologia itp. są w stosunku do siebie równoważne. Wykonawca winien zatem opisać przynajmniej kilka kluczowych (dla zastosowania danego rozwiązania technicznego) minimalnych parametrów, które wskazywałyby, że zastosowany materiał, urządzenie lub technologia będą równoważne. Uznaje się, że oferta równoważna (zastosowany produkt, technologia, materiał itp.) to taka, która przedstawia produkt o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostaną określone w projekcie lecz oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale **posiada pewne istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry, które to winien określić projektant (np. parametry minimalne).**
7. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w formie papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

* Inwentaryzacja obiektu – 2 egz.
* koncepcja architektoniczno-budowlana - 3 egz.
* projekt budowlany - 6 egz.
* projekty wykonawcze -po 6 egz.
* przedmiar robót - 6 egz.
* kosztorys inwestorski - 6 egz.
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 6 egz.
* Informacją BIOZ - 6 egz.
* Plan ewakuacji - 6 egz.
* Zestawienie kosztów i prac związanych z termomodernizacją – 3 egz.

1. Całość opracowania projektowego winna być zapisana w formie elektronicznej,   
   w następującym zestawieniu:

* dla Zamawiającego – projekty, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót   
  w wersji oryginalnej oraz w postaci plików zapisanych w formacie PDF,
* w celu ogłoszenia przetargu na roboty budowlane – projekty, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót w postaci plików zapisanych w formacie PDF (dla wykonawców nie należy umieszczać stron z zaświadczeniami i kopiami uprawnień projektantów),

Każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie PDF.

1. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej wykonawca jest zobowiązany do:
   1. Pozyskania wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie tj.:
   2. aktualnej mapy do celów projektowych;
   3. warunków technicznych przyłączenia mediów;
   4. inwentaryzacji zieleni z wykazami drzew i krzewów do zagospodarowania   
      i koniecznych wycinek.
2. Wprowadzenia wymaganych przez Zamawiającego zmian do projektu koncepcji architektoniczno-budowlanej.
3. Dokonania uzgodnień międzybranżowych.
4. Sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione.
5. Wykonania wszelkich innych niezbędnych opracowań, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy.

**Dodatkowe wytyczne projektowe.**

* + 1. **Budynek**

Budynek dydaktyczny czterokondygnacyjny, podpiwniczony, będzie przeznaczony na cele edukacyjne dla uczniów klas podstawowych I-III i IV-VI oraz gimnazjalnych - planowana ilość uczniów około 70 osób.

Lokalizacja planowanej inwestycji: miejscowość Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 7 działka nr 372/62 o powierzchni 4.473 m2.

W budynku należy zaprojektować ok. 40 pomieszczeń w tym sale lekcyjne, odpowiednio wyposażone pracownie oraz gabinety specjalistyczne przeznaczone do indywidualnej pracy z dziećmi, gabinet pielęgniarki/higienistki, zaplecze nauczycielskie, aneks kuchenny, stołówkę, świetlicę, salę gimnastyczną, aulę, siłownię. Pomieszczenia powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem schematu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 11).

Obiekt powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych (toalety, winda, ewentualne podjazdy, okna z zabezpieczeniem przed otwarciem przez ucznia).

Zaplecze gospodarcze - kotłownia gazowa, w ramach zadań termomodernizacyjnych powinna zostać zaprojektowana na zewnątrz budynku.

Inne niewymienione pomieszczenia, należy zaprojektować w przypadku, jeżeli przepisy tego wymagają lub w przypadku, gdy projektant wykaże Zamawiającemu zasadność zaprojektowania innych pomieszczeń w celu usprawnienia funkcjonowania obiektu.

* + 1. **Architektura:**

Wymagana jest architektura podkreślająca funkcję obiektu, wkomponowana w istniejący teren i otoczenie. Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

Do istniejącego obiektu należy przewidzieć dobudowanie kotłowni gazowej w zakresie termomodernizacji. Kotłownia gazowa powinna być ujęta w zestawieniu kosztów i prac związanych z termomodernizacją.

1. **Konstrukcja:**

Powinna współgrać z architekturą, być optymalną dla tego typu obiektów, być bezpieczną i trwałą oraz prostą w utrzymaniu i niskimi kosztami eksploatacji.

Należy zaprojektować bariery przeciwśniegowe na dachu.

1. **Zagospodarowanie terenu:**
   1. Zagospodarowanie terenu powinno współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować projektowany obiekt i kierunek głównego wejścia, zapewnić niezbędną komunikację pieszą i kołową, dostawę materiałów eksploatacyjnych, zapewniać dostateczną ilość miejsc do zajęć i zabaw na wolnym powietrzu wraz z urządzeniami i wyposażeniem, spełniać warunki ochrony ppoż. itp.
   2. Na terenie objętym inwestycją należy uwzględnić:

a) plac zabaw dla dzieci klas I-III

b) boisko wielofunkcyjne (15 x 28 m)

c) plan zieleni i nasadzeń

d) oświetlenie zewnętrzne

e) elementy małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci

f) ciągi komunikacyjne ( tj. miejsca parkingowe z drogami dojazdowymi, chodniki)

g) podjazd dla karetki na dziedzińcu szkoły w pobliżu wejść do budynku

h) miejsce przystankowe dla 2 busów

j) miejsce na ogródek dydaktyczny

* 1. W związku z koniecznością dostosowania całego obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy wyeliminować przeszkody i zaprojektować podjazdy.

1. **Założenia dotyczące instalacji:**

Projektowany obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje oraz urządzenia:

1. instalacja centralnego ogrzewania dostarczająca czynnik grzewczy dla potrzeb: instalacji c.o. i c.w.u. wraz z przyłączem instalacji gazowej do sieci gazowej przebiegającej w pobliżu działki oraz technologia kotłowni gazowej;
2. instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - zaprojektować system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla sali gimnastycznej, auli oraz pomieszczenia aneksu kuchennego. Należy przewidzieć ręczne i automatyczne sterowanie systemem wentylacji (sala gimnastyczna, aula oraz pomieszczenia z aneksem kuchennym). Centrale wentylacyjne muszą być wyposażone w system odzysku ciepła. W toaletach należy przewidzieć system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami sterowanymi czujnikami ruchu;
3. instalacja wodociągowo-kanalizacyjna - kompleksowo zaprojektowana z rozprowadzeniem wody ciepłej z węzła cieplnego. W ramach projektu instalacji sanitarnych należy zaprojektować sieć wodno-kanalizacyjną wraz z przyłączami w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
4. instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna (zgodnie z przepisami szczegółowymi);
5. instalacja elektryczna:

a) oświetlenie dozorowe sterowane przez wyłącznik zmierzchowy, pozostała część terenu w granicach objętych planem zagospodarowania oświetlona na zasadzie oświetlenia parkowego sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym,

b) instalacja oświetleniowa wewnętrzna wraz z doborem opraw oświetleniowych   
i osprzętu dla całego obiektu (natężenia oświetlenia dostosowane do obecnie obowiązujących wymagań normowych),

c) instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego dla potrzeb całego projektowanego obiektu,

d) instalacja gniazdowa 230 V, 400 V wraz z doborem osprzętu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń (zgodnie z aranżacją pomieszczeń),

e) instalacje odgromowe, wyrównawcze, zabezpieczenia przepięciowe,

f) rozwiązania narzucone ekspertyzami rzeczoznawców, jak i wynikające z warunków technicznych,

g) wykonanie bilansów mocy elektrycznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe zasilenie projektowanego obiektu wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej,

h) zaprojektowanie rozdzielni głównej;

1. Instalacje niskoprądowe:

a) instalacja telefoniczna zgodnie z wymogami funkcjonalno - użytkowymi dla poszczególnych pomieszczeń,

b) przyłącze telefoniczne do budynku (kompleksowe rozwiązanie łączności telefonicznej   
w oparciu o istniejące numery miejskie i centrale telefoniczną),

c) instalacje komputerowe (łącza internetowe) zgodnie z wymogami funkcjonalno – użytkowymi dla poszczególnych pomieszczeń,

d) przyłącze internetowe (kompleksowe rozwiązania z doborem urządzeń aktywnych   
w celu uruchomienia sieci internetowej w pomieszczeniach jak wyżej),

e) instalację domofonową zewnętrzną (alternatywnie video-domofonową),

f) instalacja anteny telewizyjnej,

g) instalacje rozwiązań multimedialnych (projektor, nagłośnienie, ekran) w zależności od wymogów funkcjonalno - użytkowych dla poszczególnych pomieszczeń obiektu,

h) sygnalizacja alarmowa,

i) monitoring cyfrowy (ciągi komunikacyjne w budynku), teren zewnętrzny,

j) nagłośnienie obiektu auli,

k) instalację odgromową,

l) instalację połączeń wyrównawczych;

1. **Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:**

a) technicznych warunków przyłączenia do sieci energetycznej,

b) technicznych warunków przyłączenia do sieci telefonicznej,

c) uzgodnienia usytuowania szafki złącza kablowego we właściwym Zakładzie Energetycznym,

d) uzgodnienia układu pomiarowego we właściwym Zakładzie Energetycznym,

e) warunków przyłączenia wody i włączenia kanalizacji do sieci ze wszystkimi uzgodnieniami,

f) warunków przyłączenia do sieci gazowej ze wszystkimi uzgodnieniami,

g) uzgodnień projektów przez rzeczoznawców BHP, ppoż. oraz Sanepid a także   
z wymogami PIP.

1. W koszt projektu powinny być wkalkulowane (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkie materiały, uzgodnienia i opłaty niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót związanych z przedmiotowymi projektami branżowymi. Załatwianie wszelkich formalności należy do Wykonawcy. Przy projektowaniu instalacji należy stosować nowoczesne rozwiązania ekologiczne i energooszczędne, zapewniające wymagane parametry temperaturowe, wilgotnościowe, oświetleniowe i inne.
2. Wykończenie: Należy zastosować materiały estetyczne, trwałe i łatwe w utrzymaniu, dostosowane do funkcji i klasy obiektu.

**Współpraca z wykonawcą**

1. Wykonawca dostarczy w terminie 3 tygodni od podpisania umowy wstępny projekt koncepcyjny w celu akceptacji przez Zamawiającego i zatwierdzenia.
2. Spotkanie dot. koncepcji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego po ustaleniu terminu przez obie strony.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się również telefonicznie, fax-em, pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną.
4. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek problemów dotyczących realizacji projektu będą one omawiane na spotkaniach w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli obu stron.
5. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad projektem.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na etapie przeprowadzania przetargu na roboty budowlane   
   w oparciu o niniejszą dokumentację projektową.
7. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w zależności od potrzeb Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem projektu budowlanego oraz uzyskania w tym zakresie wszelkich opinii i uzgodnień, warunków przyłączy itp.

**Uwagi końcowe.**

Opracowanie we wszystkich branżach musi spełniać wymogi projektu budowlanego, wykonawczego oraz powinno być zgodne z prawem zamówień publicznych. Rozwiązywać   
w sposób kompleksowy potrzeby wynikające z charakteru obiektu, rozwiązań przyjętych   
w każdej z branż: architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej oraz rozwiązań narzuconych   
w ekspertyzach.

Opracowanie musi być kompletne, umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę, decyzji zezwalającej na użytkowanie, jak i funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Należy przewidzieć inne, niewymienione powyżej roboty budowlane oraz wyposażenie, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania projektowanego obiektu. W ramach zlecenia należy przewidzieć aktualizację kosztorysu inwestorskiego.

Kolorystyka zewnętrzna powinna zostać wykonana według uzgodnień z inwestorem   
w fazie projektowania.

Dla budynku i jego elementów należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Sposób ustalenia ceny oferty.**

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania   
w formie papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg powyższych założeń, uzyskania podkładów geodezyjnych, niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznych, aktualizację kosztorysu inwestorskiego, nadzór autorski oraz podatek VAT.

**Termin realizacji zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu umowy: Wykonawca wskaże w ofercie termin wykonania zamówienia, który będzie obowiązujący jako termin realizacji zamówienia.

OR.272.002.2015

**Załącznik nr 10**

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

**ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

**Wzór umowy nr OR.273……2015**

***Umowa zawarta w dniu ....................................... w Krośnie Odrzańskim pomiędzy:***

***Powiatem Krośnieńskim z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B,   
NIP 926-14-76-924,***

***reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:***

1. Pan Mirosław Glaz - Starosta Krośnieński

2. Pan Grzegorz Świtalski - Wicestarosta Krośnieński

przy kontrasygnacie Skarbnika, Pani Ewy Obary;

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

......................................................................................................................................................

*(pełna nazwa Wykonawcy)*

.......................................................................................................................................................

*(adres siedziby Wykonawcy)*

reprezentowanym przez:

.................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”**

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usługi, polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania: Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku powojskowego na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy, zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania;

2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:

1) niniejszą umową;

2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego   
i wspólnotowego, obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;

3) zasadami sztuki budowlanej;

4) wiedzą techniczną;

5) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z jej zmianami oraz modyfikacjami wynikającymi z odpowiedzi udzielonych wykonawcom w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i pełnią samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji zadania lub odpowiadające im obowiązujące uprawnienia projektowe wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz podsiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

**§ 2**

1. Wykonana dokumentacja projektowa zawierać będzie niżej wskazane opracowania projektowe wraz z wynikającymi z przepisów opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) | Inwentaryzacja obiektu, umożliwiająca zaprojektowanie przebudowania budynku | - 2 egzemplarze; |
| 2) | Koncepcja architektoniczno-budowlana z uwzględnieniem schematu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu przyległego do budynku szkoły specjalnej | - 3 egzemplarze; |
| 3) | Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami | - 6 egzemplarzy; |
| 4) | Projekty wykonawcze | - po 6 egzemplarzy; |
| 5) | Przedmiar robót | - 6 egzemplarzy; |
| 6) | Kosztorys inwestorski | - 6 egzemplarzy; |
| 7) | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych | - 6 egzemplarzy; |
| 8) | Informacją BIOZ | - 6 egzemplarzy; |
| 9) | Plan ewakuacji | - 6 egzemplarzy; |
| 10) | Zestawienie kosztów i prac związanych z termomodernizacją | - 3 egzemplarze; |

1. Jednocześnie całość dokumentacji należy przygotować w wersji elektronicznej, na płycie CD, stanowiącej integralną część przedmiotu umowy.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane zostaną wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

**II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 3**

**1**. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przede wszystkim z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 528, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi   
w niniejszej umowie oraz jest zobowiązany do:

1. realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane;
2. współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy;
3. realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
4. skierowania do wykonania przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie lub osób posiadających kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane w SIWZ;
5. nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
6. opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, narad, spotkań wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy;
7. udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy   
   w terminie 3 dni od daty wezwania;
8. niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia całości umowy;
9. opracowania odpowiedzi na uwagi w zakresie dokumentacji projektowej do protokołów   
   z wszelkich spotkań, narad i komisji wraz z przygotowaniem uzasadnienia odmowy uwzględnienia uwag do protokołu;
10. uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego oraz sporządzania protokołów z tych spotkań oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu, w terminie max. 3 dni licząc od dnia,   
    w którym odbyły się narady, spotkania, posiedzenia;
11. uzgodnienia z Zamawiającym podziału dokumentacji projektowej, na stanowiące pod względem technologicznym i użytkowym samodzielne części;
12. uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych;
13. ewentualne na żądanie Zamawiającego, doradztwo przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy;
14. przygotowywania, w terminie max. 2 dni od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących   
    i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy  z wykonawcą robót;
15. przygotowywania koniecznych, wynikających z wad projektu modyfikacji dokumentacji projektowej ujawnionych w wyniku zapytań Wykonawców na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dłuższy niż 4 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania przez Zamawiającego;
16. na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawdzania zgodności wykonywanych robót  z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą;
17. uzgadniania możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych   
    w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
18. zapewnienie wskazanego personalnie składu osobowego do uczestnictwa  
     w spotkaniach z Zamawiającym;
19. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) , w tym do opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech jakościowych i technicznych, używając w tym celu wyłącznie parametrów technicznych lub poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych.

2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia którejkolwiek ze wskazanych w ofercie do wykonania przedmiotu umowy osób, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany jest uprawniony do jej odrzucenia.

4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie projektowe (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) w terminie końcowym do dnia ……………………...

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień obustronnego podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

4. Odbiór dokumentacji projektowej będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy   
w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie   
z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań   
i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część przedmiotu umowy.

**IV. WYNAGRODZENIE**

**§ 5**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie w wysokości:............................................. brutto (łącznie z podatkiem VAT) słownie:.......................................................................................................................... ................………………………………………………………………..………………….).
2. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności:
   1. koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, pozyskania map, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia w przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
   2. przekazania praw autorskich określonych w § 7 ust.1 i ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. W fakturze Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić cenę brutto za opracowanie dokumentacji zagospodarowania terenu.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………  
Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i telefonu.

**V. MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

**§ 7**

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy Zamawiający staje się jego właścicielem i nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na wszelkich polach eksploatacji w szczególności: do publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy ww.  dokumentacji  projektowej dla każdej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.

2. W dniu przekazania opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę z chwilą ich wydania Zamawiający staje się ich właścicielem i nabywa prawa autorskie w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych do tych opracowań, na wszelkich polach eksploatacji w szczególności: do publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy ww. dokumentacji projektowej dla każdej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.

3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy   
o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.

**VI. NADZÓR AUTORSKI ORAZ NADZÓR NAD USUWANIEM WAD W OKRESIE GWARANCJI UDZIELONEJ PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 5 lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich wad   
   w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
4. z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
5. z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy, związanego z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
   w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem terminu gwarancji.
7. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 528, z późn. zm.) oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji przez autorów opracowań wszystkich branż.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, w szczególności:

1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji   
z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych   
w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),

2) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku zaistnienia zmiany istotnej Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia za niniejszy przedmiot umowy, opracować nowy projekt budowlany i uzyskać decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę,

3) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego   
lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym robót budowlanych oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu,

4) wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy   
w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania opracowań wymienionych   
   w ust.7 pkt. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**VII. PODWYKONAWCY**

**§ 9\***

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców zgodnie ofertą przedłożoną Zamawiającemu.
2. Umowy o podwykonawstwo zostaną zawarte w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą   
   a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą i będą miały charakter odpłatny a ich przedmiot stanowić będzie część niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy  o podwykonawstwo poświadczonej „za zgodność z oryginałem” w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenie należnego podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy nic 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.
6. Podwykonawca działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca, w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą lub wzoru umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub we wzorze umowy, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
9. Wykonawca nie ma prawa zawierać umów z podwykonawcami, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647(1) Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów*

**VIII. ODBIÓR**

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi w tym zakresie prawem uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru, 2 egzemplarze protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z egzemplarzami opracowań projektowych w ilości zgodnej z § 2 ust. 1, z oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie  
    z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, tj. posiadają wszelkie zezwolenia i opinie oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie (najpóźniej w terminie 30 dni) oceny poprawności   
   i zgodności z umową, opracowań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu komplet opracowań projektowych, odebrany przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
7. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do dostarczonych opracowań projektowych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania tych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie dłużej niż 7 dni, a w przypadkach skomplikowanych, wymagających w szczególności ponownego uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) usuwania wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń oraz do ponownego dostarczenia opracowania projektowego do weryfikacji usuniętych zastrzeżeń. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego zastrzeżeń przedstawionych opracowań projektowych z umową.

**IX. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

**§ 11**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
     w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania prac, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określoną w § 5 ust. 1.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni, od dnia zawarcia umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia   
     w całym okresie wykonywania umowy.

**X. KARY UMOWNE**

**§ 12**

* + 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całości kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
    3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1. odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek opracowania projektowego przedmiotowej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań określonych w § 3 ust. 1 pkt 6), 7), 10), 14), 15), 17), § 8 ust. 7 pkt 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
5. naruszenia zobowiązań określonych w § 3 ust. 1 pkt 2), 3), 4), 5), 8), 9), 11), 12),13), 16), 18), 19) i § 3 ust.3 oraz § 8 ust. 7 pkt 1) 2) 3), 5) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie,
6. opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
   * 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
     2. Każde ze zobowiązań określone w ust. 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.

**XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§13**

* + - 1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z czternastodniowym wyprzedzeniem w następujących okolicznościach:

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.   
   W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. trzykrotnego braku zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcom oraz   
   w przypadku, gdy nastąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
6. dwukrotnie zaproponuje zmianę osoby przedstawionej w ofercie do wykonania zadania na osobę o niższych kwalifikacjach i doświadczeniu.
   * + 1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,

2) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

**XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 14**

**Osoby do kontaktu**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

a) …....................................................................................................,

b) …....................................................................................................,

2) ze strony Wykonawcy:

a) …....................................................................................................,

b) …....................................................................................................,

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 15**

* + - * 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie   
           w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane w następującym zakresie:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiana jest spowodowana okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, np. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
2. zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana przedłużającymi się procedurami administracyjnymi na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, co nie wynikło z winy lub zaniedbania Wykonawcy;
3. zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych;
4. zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, np. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach stanowiących podstawę projektowania, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień oraz inne przyczyny, za które nie odpowiada Wykonawca;
5. zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego (w przypadku personelu Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie);
6. zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
7. zmiana umowy, jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
8. Wykonawca może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego zaangażować Podwykonawcę, pomimo iż w ofercie nie był on zadeklarowany, pod warunkiem, że wykaże on spełnianie warunków udziału w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
9. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zastąpić Podwykonawcę innym Podwykonawcą, pod warunkiem, że wykaże on spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.)

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 17**

Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................................ ...........................................................

........................................................ ...........................................................