*Nr referencyjny: OR.272.00046.2020* **Załącznik nr ……… do Umowy**

Załącznik nr …………. do Umowy nr ………..

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku szpitala w Gubinie Blok „A”. Zakres prac obejmuje modernizację systemu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem OZE, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiana oświetlenia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty izolacyjne (przeciwwilgociowe i cieplne), oraz zastosowanie systemu zarządzania energią. Prace będą wykonywane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok „A”. Zakres prac został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym a także na potrzeby zadania został opracowany Audyt energetyczny dla budynku szpitala w Gubinie – Blok „A”.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych, uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeśli dotyczy, a następnie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeśli dotyczy. Ponadto Wykonawca opracuje ekspertyzę ornitologiczną przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz systemów dla pracowników obsługi technicznej szpitala.

1. Umowny termin zakończenia robót planowany jest na 30.05.2022 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określone zostały w programie funkcjonalno–użytkowym stanowiącym załącznik nr 2a do SIWZ oraz w poniższych wytycznych.
3. Zamówienie realizowane będzie etapowo:
4. I etap: wykonanie założeń przedprojektowych i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań w ciągu 20 dni roboczych od daty podpisania umowy,
5. II etap: wykonanie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, ciepłowniczej i wentylacyjnej oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy) – w ciągu 120 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
6. III etap: wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) - do dnia 30.05.2022 r.,
7. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem aktualnych norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie. Dokumentacja projektowa musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Dopuszcza się wprowadzenie dwóch zmian do uprzednio zaakceptowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. Płatności za poszczególne etapy będą realizowane w następujący sposób:
10. I i II etap – płatność jednorazowa po zakończeniu I i II etapu, nie może być wyższa niż 8 % całości wynagrodzenia,
11. III etap – płatność będzie zrealizowana w dwóch transzach na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, przy czym suma transz nie może być niższa niż 92 % całości wynagrodzenia:
12. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji inwestycji uwzględniający terminy i zakresy robót w poszczególnych elementach obiektu, a także plany testów i rozruchu systemu.
13. Powyższy harmonogram należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym i przekazać w terminach określonych w pkt 4 oraz dostosować tak, aby w trakcie realizacji zadania zachować ciągłość funkcjonowania we wszystkich jednostkach organizacyjnych szpitala.
14. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnych obiektach, które stanowią integralną część infrastruktury Szpitala. Z uwagi na to koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych (w szczególności robót instalacyjnych) nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń lub instalacji.
15. Należy przewidzieć montaż rolet, siatek przeciw owadom i oklejenie szyb folią mleczną we wszystkich wymienianych oknach, które aktualnie je posiadają.
16. Złom z rozbiórki Wykonawca przekaże protokolarnie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy nadające się do ponownego użytku Wykonawca przekaże protokolarnie, po wcześniejszym uzgodnieniu Zamawiającemu.
17. Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Powtórny montaż wszystkich istniejących elementów, urządzeń i instalacji znajdujących się na elewacjach budynków Szpitala należy uwzględnić w prowadzonych pracach termomodernizacyjnych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dnia rozpoczęcia procedur odbiorów częściowych poszczególnych etapów przekazać Zamawiającemu zestawienie zakresu robót wykonanych w danym etapie z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.
20. Niezależnie od wytycznych ujętych w PFU Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia następujących wytycznych branżowych:
21. branża sanitarna:
22. Projekt powinien zawierać rozwiązania umożliwiające produkcję ciepłej wody oraz ogrzewanie pomieszczeń w okresie trwania remontu.
23. Elementy armatury grzewczej tj grzejniki, zawory i głowice termostatyczne, rozdzielacze, które zostaną wymienione - przekazać Zamawiającemu
24. Branża elektryczna:
25. Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu przekaże protokolarnie Zamawiającemu sprawne oprawy oświetleniowe i źródła światła, natomiast pozostałe wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem.