**Załącznik nr 36**

**Istotne warunki umowy.**

Wykonawca sporządzi projekt umowy w oparciu następujące istotne postanowienia Zamawiającego:

1) Przewidywany okres kredytowania od 3 sierpnia 2020 r. r. do 31 grudnia 2032 r. – wskazany termin stanowi podstawę wyliczenia ceny (jest to jedynie termin szacunkowy, transze kredytu będą wypłacane zgodnie z potrzebami, najpóźniej do dnia 31.12.2020 r.);

2) Kwota kredytu ogółem 2.476.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych złotych);

3) Karencja w spłacie kredytu do dnia 31 grudnia 2021 r. – częściowa spłata kredytu w kwocie 151.000 zł po otrzymaniu refundacji ze środków Unii Europejskiej (dopuszcza się wcześniejszą spłatę, bezpośrednio po otrzymaniu refundacji), karencja w spłacie pozostałej kwoty kredytu

w wysokości 2.325.000 zł do dnia 30 stycznia 2026 roku;

4) Termin spłaty kredytu, zgodnie z załączonym harmonogramem – do dnia 31 grudnia 2032 r.;

5) W okresie karencji odsetki będą płatne w okresach miesięcznych, na ostatni dzień roboczy danego miesiąca;

6) W okresie spłaty rat kredytowych odsetki będą płatne w terminach rat;

7) Oprocentowanie kredytu 1-miesięczny WIBOR z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane są odsetki, powiększony o marżę banku;

8) Bank nie będzie pobierał jednorazowej prowizji za udzielenie kredytu, w tym za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, za aneksowanie umowy, za wcześniejszą spłatę, za otwarcie i obsługę rachunku na potrzeby kredytu;

9) Oprocentowanie kredytu będzie naliczone tylko od kwoty faktycznego zadłużenia, Wykonawca nie będzie pobierać opłat i prowizji bankowej od zaangażowania kredytu tj. salda niewykorzystanej części kredytu;

10) Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie wyłącznie weksel in blanco z deklaracją wekslową;

11) Do wyliczenia ceny oraz w trakcie trwania umowy będzie obowiązywał kalendarz rzeczywisty

tj. rok 365/366 dni (rzeczywista liczba dni w miesiącu);

12) Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu;

13) Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy można dokonać:

a) zmiany ze względu na obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

b) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy i Zamawiającego,

c) zmianę terminu wykonania umowy wynikającą z przedłużających się procedur,

d) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

e) w uzasadnionych przypadkach, gdy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający może zmienić termin uruchomienia kredytu lub jego spłaty,

f) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

g) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,

h) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części lub całości kredytu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia,

i) zmniejszenia kwoty kredytu lub rezygnacji z kredytu w całości.

14) W przypadku przekroczenia terminu uruchomienia kredytu zaoferowanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% wysokości kredytu za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.