**Załącznik nr 35**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa zamówienia:** „**Wybór banku udzielającego kredyt długoterminowy**”.
2. **Przedmiotem zamówienia jest wybór banku udzielającego i obsługującego długoterminowy kredyt bankowy:**
   1. Przewidywany okres kredytowania od 3 sierpnia 2020 r. r. do 31 grudnia 2032 r. – wskazany termin stanowi podstawę wyliczenia ceny (**jest to jedynie termin szacunkowy**, transze kredytu będą wypłacane zgodnie z potrzebami, najpóźniej do dnia 31.12.2020 r.);
   2. Kwota kredytu ogółem 2.476.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych złotych);
   3. Karencja w spłacie kredytu do dnia 31 grudnia 2021 r. – częściowa spłata kredytu w kwocie 151.000 zł po otrzymaniu refundacji ze środków Unii Europejskiej (dopuszcza się wcześniejszą spłatę, bezpośrednio po otrzymaniu refundacji), karencja w spłacie pozostałej kwoty kredytu   
      w wysokości 2.325.000 zł do dnia 30 stycznia 2026 roku;
   4. Termin spłaty kredytu, zgodnie z załączonym harmonogramem – do dnia 31 grudnia 2032 r.;
   5. W okresie karencji odsetki będą płatne w okresach miesięcznych, na ostatni dzień roboczy danego miesiąca;
   6. W okresie spłaty rat kredytowych odsetki będą płatne w terminach rat;
   7. Oprocentowanie kredytu 1-miesięczny WIBOR z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane są odsetki, powiększony o marżę banku;
   8. Bank nie będzie pobierał jednorazowej prowizji za udzielenie kredytu, w tym za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, za aneksowanie umowy, za wcześniejszą spłatę, za otwarcie i obsługę rachunku na potrzeby kredytu;
   9. Oprocentowanie kredytu będzie naliczone tylko od kwoty faktycznego zadłużenia, Wykonawca nie będzie pobierać opłat i prowizji bankowej od zaangażowania kredytu tj. salda niewykorzystanej części kredytu;
   10. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie wyłącznie weksel in blanco z deklaracją wekslową;
   11. Do wyliczenia ceny oraz w trakcie trwania umowy będzie obowiązywał kalendarz rzeczywisty   
       tj. rok 365/366 dni (rzeczywista liczba dni w miesiącu);
   12. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu;
   13. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy można dokonać:
3. zmiany ze względu na obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
4. zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy i Zamawiającego,
5. zmianę terminu wykonania umowy wynikającą z przedłużających się procedur,
6. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
7. w uzasadnionych przypadkach, gdy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający może zmienić termin uruchomienia kredytu lub jego spłaty,
8. w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
9. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,
10. w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części lub całości kredytu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia,
11. zmniejszenia kwoty kredytu lub rezygnacji z kredytu w całości.
    1. W przypadku przekroczenia terminu uruchomienia kredytu zaoferowanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% wysokości kredytu za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.