Załącznik nr 1

: OR.272.00003.2021

WZÓR UMOWY nr ……………………..

W dniu ………………. r. pomiędzy:

Powiatem Krośnieńskim z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B, NIP 926-14-76-924, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Pan Grzegorz Garczyński - Starosta Krośnieński

2. …………………………………………………………

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Ewy Obary,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ………………………………………… reprezentującym/i przedsiębiorstwo :…………………………., adres siedziby: . ………………………………………………………………………………………………

posiadający NIP:…………………………; REGON: …………………….,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym,
na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 t.j.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych polegających na **Termomodernizacji budynku szpitala w Gubinie – Blok „A”**  w technologii „Zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Audytu Energetycznego, oraz pozostałych dokumentów wyjściowych. Miejscem prowadzenia robót budowlanych jest budynek szpitala w Gubinie przy ul. Śląskiej 35. Szczegółowy zakres prac został ujęty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr …. do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Audytem Energetycznym, oraz że dokonał wizji lokalnej (lub na własne ryzyko zrezygnował z jej przeprowadzenia) przed złożeniem oferty

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy, Audyt energetyczny oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

**§ 2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
	2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wynikający z zamówienia w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W protokole przekazania placu budowy zostaną określone zasady użyczenia pomieszczeń socjalnych, placów składowych, miejsc postojowych oraz mediów.
	3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji tj Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz audyt energetyczny budynku, dokumentację techniczną budynku w wersji papierowej i elektronicznej.
	4. Dokumentacja wskazana w pkt.3 §2 stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
	5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
3. uzgodnienia założeń przedprojektowych z Wykonawcą,
4. dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
6. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …………………………………………………………..tel. ……………………………………………,

e-mail…………………………………………..

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru lub zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

**§ 3. OBOWIAZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz w SIWZ
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z:
3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
6. Rozpoczęcie realizacji zadania „Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok „A” odbędzie się wg harmonogramu stanowiącego załącznik nr …… do niniejszej umowy
7. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych
i projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu podjęcia decyzji o wprowadzenie zmian lub poprawek.
8. Po przejęciu placu budowy. Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
9. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie o charakterze medycznym, całość procesu budowlanego należy zaprogramować w taki sposób, aby skutki prowadzenia robót budowlanych były jak najmniej uciążliwe dla Pacjentów i Personelu szpitala.
Zakres i terminy planowanych prac inwazyjnych w obiekcie należy uzgodnić z wyznaczonymi osobami ze strony szpitala.
10. Od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy (remontu), Wykonawca ponosi do chwili oddania przedmiotu zamówienia odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Przy pracach wewnątrz i na zewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych pomieszczeń należy wygrodzić tak, aby nie utrudniało to pracy w szpitalu.
12. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
14. Wykonawca zapewnia do wykonania robót odpowiednio wykwalifikowany personel, a także maszyny
i urządzenia.
15. Wykonawca **na okres obejmujący co najmniej okres wykonania niniejszego zamówienia** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
16. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy
w szczególności:
	* + 1. zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających
			z przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
			2. prowadzenia dziennika wewnętrznego budowy;
			3. zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przynajmniej dwóch pracowników wykonujących prace budowlane na terenie budowy lub inne ściśle związane z pracami wykonywanymi na placu budowy (remontu);
			4. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli w zakresie wykonania obowiązku określonego w punkcie 3 w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę do wglądu oraz składania wyjaśnień w tym zakresie;
			5. uprzątnięcia terenu budowy;
			6. sporządzenia dokumentów do odbioru końcowego wymienionych w § 5 ust. 2;
			7. sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
			8. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, montażowe lub instalacyjne a także projektu jej zmian;
			9. dostarczenia najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończenia robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną dla materiałów użytych do realizacji zamówienia, kart gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowych zainstalowanych urządzeń i systemów
			10. uzgodnienia z Zamawiającym koloru farb przed malowaniem poszczególnych pomieszczeń.
			11. przeprowadzenia szkolenia z obsługi i konserwacji zainstalowanych systemów i urządzeń dla personelu szpitala.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i telefonu.

**§ 4. PODWYKONASTWO**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca przedkłada Zmawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a Zamawiający ma 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu do umowy lub jej zmian.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione, kopie umów o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zamówienia lub części zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, będzie płatne po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający:
	* + 1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
			2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego
			co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
			3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 3 dni od dnia wykazania zasadności.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo oraz obowiązków z nimi związanych stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawstwa.

**§ 5. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia **……………………… (nie później niż do 30.05.2022 roku)**
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich ukończeniu.
3. W terminie do 3 dni roboczych po zgłoszeniu zakończenia remontu nastąpi rozpoczęcie procedur odbiorowych wykonanych prac.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Strony przewidują przyjmowanie wykonanych częściowo robót.

**§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają zgodnie
na łączną kwotę brutto **…………………………………… (słownie: ………………………………….).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone jest **w formie ryczałtu.**
3. Na cenę ryczałtową składają się następujące kwoty brutto wynikające z formularza oferty:

- Prace projektowe : wartość brutto : ………… zł. (słownie ………………..złotych )

- Prace budowlano-montażowe i instalacyjne : wartość brutto : ………… zł. (słownie ………………..złotych )

Szczegółowy podział kosztów wynikający ze złożonej oferty został ujęty w Harmonogramie realizacji zamówienia pn : „ Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok”A” stanowiącym załącznik
nr ….. do umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
a w szczególności:
2. wszystkich robót przygotowawczych;
3. do wykonania prac projektowych i uzgodnień
4. zorganizowania, utrzymania zaplecza i placu budowy;
5. właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót;
6. wszelkie opłaty, narzuty, podatki itp.;
7. koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
8. koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 t.j. z późn. zm.).
9. inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności doprowadzenie
i użytkowanie mediów.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji na podstawie art. 439 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik).
11. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
12. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
13. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 5. lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 5. stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
14. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w pkt 5-8 nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 7.** **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę
po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega następujące wysokość płatności za zakres prac objętych niniejszą umową:
4. Wysokość wynagrodzenia za prace projektowe nie może przekroczyć 8% wartości całego zamówienia brutto zgodnie z przedstawiona ofertą
5. Suma płatności za prace projektowe i roboty budowlane podlegająca rozliczeniu finansowemu
w roku kalendarzowym 2021 nie może przekroczyć kwoty łącznie 1.100.000,00 zł brutto (słownie jeden milion i sto tysięcy złotych 00/100 brutto) Pozostała kwota płatna będzie w roku 2022 r.
6. Roboty budowlane przedstawione do odbioru częściowego przez Wykonawcę rozliczone będą wg stopnia zaawansowania tych prac przy uwzględnieniu iż maksymalną wartość rozliczeniową danego zakresu (100%) uwzględnia Harmonogram realizacji zamówienia pn :„ Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok”A”” stanowiący załącznik nr …. do niniejszej umowy. Stopień zaawansowania prac i ich wartość podlega weryfikacji przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 8. GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Na opisany w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca udziela **…….- miesięcznej gwarancji**. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmuje okres gwarancji określony w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 9. KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości
0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
8. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości
0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
9. za niezatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę przynajmniej dwóch pracowników wykonujących prace budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
14. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci z wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym końcowym odbiorze robót.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z trzydniowym wyprzedzeniem
w następujących okolicznościach:
16. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy
i kryteriami, warunkami i zasadami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
17. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
18. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
19. w sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
20. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie na jego koszt i niebezpieczeństwo, z zachowaniem prawa Zamawiającego do kary umownej.
21. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach
z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.

**§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
			2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
			3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
			4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem odpowiednią kwotę na rachunek Zamawiającego nr ………………………………………….
			5. Wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oryginału odpowiedniego dokumentu obejmującego okres realizacji umowy. W przypadku nieterminowego zakończenia realizacji umowy Wykonawca przedłoży nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji umowy, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
			6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia tylko w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie okaże się niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający zaakceptuje termin wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych po przedłożeniu kosztorysu i zakresu wykonania tych robót przez Wykonawcę.
			3. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3 Zamawiający zapłaci za te roboty dodatkowe na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, zgodnie z cenami jednostkowymi zaoferowanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (przedłożonym przez Wykonawcę najpóźniej 2 dni robocze od dnia podpisania niniejszej umowy). Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony
			i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i dopiero po jego akceptacji Wykonawca wystawi fakturę za roboty dodatkowe płatną w terminie 14 dni.
			4. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zastąpić Podwykonawcę innym Podwykonawcą, pod warunkiem, że wykaże on spełnianie warunków
			w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
			5. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
			6. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku przekształcenia organizacyjnego lub zmiany właściciela przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym w szczególności zmiany będące następstwem łączenia, podziału, przekształcenia lub likwidacji.
			7. Zamawiający dopuszcza możliwości zastosowania innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji wyjściowej (tj. Programie Funkcjonalno-Użytkowym i audycie energetycznym budynku) pod warunkiem uzyskania zgody autora opracowania pn. Program-Funkcjonalno-Użytkowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 13**

Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Ochrona danych osobowych (RODO)

W postępowaniu obowiązują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej Rozporządzeniem). Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie przedmiotowej procedury, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (pracowników Wykonawcy, uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie trwania procedury. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Walnym Handlu (EFTA). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania procedury i okres wykonania zamówienia (jeśli dotyczy), a następnie przez okres wynikający z obowiązujących. Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Walnym Handlu (EFTA). Administratorem danych osobowych jest Starosta Krośnieński.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki:

* 1. Dokumentacja wyjściowa (Program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt energetyczny budynku)
	2. Harmonogram robót wraz ze wskazaniem rozdziału kosztów poszczególnych rodzajów prac i terminu ich wykonania

Załącznik nr …

Harmonogram realizacji zamówienia pn : „ Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok”A””

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres prac | Jednostka miary | Ilość  | Planowane rozpoczęcie | Planowane zakończenia | Planowany koszt |
| Uzgodnienia przedprojektowe | kmpl | 1 |  |  |  |
| Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót i kosztorysem poszczególnych zakresów prac | kmpl | 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ocieplenie dachu/stropodachu (z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej, o współczynniku przewodności cieplnej λ=0,042 W/m\*K)), o grubości 22 cm | kmpl. | 1 |  |  |  |
| Ocieplenie ścian na gruncie płyta styropianową EPS (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/(m\*K)), o grubości 11 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem.  | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Roboty przygotowawcze, likwidacja zagrzybienia z osuszeniem ścian |  |  |  |
| Izolacja przeciwilgociowa pionowa |  |  |  |
| Wymiana istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła U = 0,9 W/m2K.  | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w technice umożliwiającej eliminacje liniowych mostków termicznych i wzornictwie uzgodnionym z Zamawiającym. | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/(m\*K)), o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem.  | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Roboty przygotowawcze, likwidacja zagrzybienia z osuszeniem ścian |  |  |  |
| Izolacja przeciwilgociowa pionowa |  |  |  |
| Ocieplenie podłogi na gruncie płytą styropianową EPS (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/(m\*K)), o grubości 11 cm, metodą bezspoinową. | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Roboty przygotowawcze, likwidacja zagrzybienia z osuszeniem  |  |  |  |
| Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła U = 1,5 W/m2K.  | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Malowanie ścian wewnętrznych | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Wymiana instalacji odgromowej | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Pokrycia i obróbki z blachy ocynkowanej | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Remont kominów nad dachem | Kmpl | 1 |  |  |  |
| Modernizacja systemu CWU - montaż powietrznej pompy ciepła zasilanej z instalacjifotowoltaicznej oraz montaż zbiorników do ciepłej wody użytkowej. | kpl | 1 |  |  |  |
| Modernizacja systemu CO - wymiana grzejników z systemem automatycznego centralnego i miejscowego systemu sterowania (TIK). | kpl | 1 |  |  |  |
| Montaż wentylacji nawiewno-wywienej z odzyskiem ciepła | kpl | 1 |  |  |  |
| Wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne typu LED wraz z wymianą oprawOświetlenie LED 5 - 201Oświetlenie LED 7,5 - 29Oświetlenie LED 23 - 330 | Kmpl | 1 |  |  |  |