

POSTANOWIENIE NR 87/2014**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia 1 września 2014r.**

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183) w związku §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogusława Lewickiego i budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego, dla budynku edukacyjnego (Ośrodek Szkolno-Wychowawczy) zlokalizowanego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Piastów 7 postanawia się co następuje:

- §1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**
1. Zaniżonej szerokości użytkowej biegów w klatek schodowych do wymiaru 1.08÷1.10m.
 2. Zaniżonej szerokości użytkowej spoczników w klatkach schodowych do wymiaru 1.23÷1.35m.
- §2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych/zamiennych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**
1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do Komendy Powiatowej PSP w Krośnie Odrzańskim.
 2. Wyposażeniu każdej kondygnacji budynku, w ramach systemu sygnalizacji pożaru, w optyczno- akustyczne sygnalizatory umożliwiające niezwłoczne rozpoczęcie akcji ewakuacyjnej.
 3. Zwiększeniu o 100% w stosunku do normatywu ilości gaśnic będących na wyposażeniu chronionego budynku.
 4. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w części nadziemnej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx.
 5. Wprowadzeniu obowiązku przeprowadzania co najmniej 2 razy do roku praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji.
 6. Opracowaniu, w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, szczegółowych zasad postępowania dostosowanych odpowiednio do występujących w obiekcie zagrożeń.
- §3. Uznać za bezprzedmiotowy wniosek w pkt. 6.3 (ET), pod poz. 3 tabeli, a dotyczący zlokalizowania kotłowni w kondygnacji podziemnej budynku.**
- §4. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**
- §5. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek pokoszarowy, w których inwestor przewidział zmianę jego funkcji i dostosowanie na potrzeby obiektu dydaktycznego. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń budynek zaliczony do kategorii ZLII, zaś ze względu na wysokość do niskich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne i funkcjonalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybami przywołanymi w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przywidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem w pozostałym zakresie, inwestor przewidział między innymi:

- 1) zamknięcie klatek ewakuacyjnych drzwiami klasy EI30 oraz wyposażenie ich w urządzenia do usuwania dymu,
- 2) wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową,
- 3) wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- 4) zamknięcie piwnicy drzwiami klasy EI30,
- 5) poszerzenie do wymaganych wymiarów dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- 6) zamknięcie poddasza nieużytkowego drzwiami klasy EI30.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Po wstępnej analizie (ET) przedłożonych materiałów organ pismem znak:WZ.5595.77.2014 z dnia 07 sierpnia 2014r. wezwał inwestora do uszczegółowienia wniosku w zakresie dotyczącym planowanej lokalizacji kotłowni opalanej gazem o gęstości względnej mniejszej jak 1 w wydzielonym pożarowo do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnicy. W odpowiedzi złożonej do tut. Komendy w dniu 02 września 2014r. Starosta Krośnieński zadeklarował, że przedmiotową kotłownię zlokalizuje w sposób zgodny

z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Mając powyższe na uwadze wniosek zawarty w pkt. 6.3 (ET), pod poz. 3 tabeli, a dotyczący zlokalizowania kotłowni w kondygnacji podziemnej budynku uznać należało za bezprzedmiotowy.

Rozpatrując ostatecznie sprawę o całość zebranego materiału dowodowego w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wykonanie przedsięwzięć wskazanych w części rozstrzygającej postanowienia oraz innych wynikających wprost z przepisów szczególnych ochrony przeciwpożarowej, zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. brzyg. mgr inż. Hubert Harasimowicz

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Piastów 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Powiatowy PSP w Krośnie Odrzańskim

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. Piastów 10 B
tel. 068 383 02 18, fax 383 02 36
e-mail: powiat@krosno-odrz.pl

SG.7010.003.2014

Krosno Odrzańskie, dn. 2014.08.26

**Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Gorzowie Wlkp.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 64**

W odpowiedzi na pismo nr WZ.5595.77.2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r. dotyczące złożonego przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim wniosku o odstępstwo dotyczące lokalizacji kotłowni gazowej na poziomie kondygnacji podziemnej w przebudowywanym obiekcie pokoszarowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 7 z przeznaczeniem na szkołę specjalną, po przeprowadzonej analizie informuję, że kotłownia gazowa zostanie zrealizowana poza obiektem – jako parterowy obiekt przyległy do budynku.

Wobec powyższego istniejącą nieprawidłowość w budynku zawartą we wniosku i Ekspertyzie Technicznej prosimy uznać za realizowaną zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

STAROSTA
Robert Pawłowski
Robert Pawłowski

STAROSTA 2014-08-26
w Krośnie Odrzańskim

wydział dnia: