**WYKAZ NR 18/2015 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 6 miasta Gubin przy   
   ul. Generała Pułaskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką   
   **nr 7/22 o pow.0,0968 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/22 zabudowana jest następującymi obiektami:
3. parterową w zabudowie zawartej wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 45,56 m2, na fundamencie betonowym, o konstrukcji   
   z lekkich elementów stalowych z obudową z blachy falistej, dach   
   z blachy falistej,
4. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem gospodarczym   
   o powierzchni użytkowej 77,43 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
5. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym   
   o powierzchni użytkowej 48,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy kryty papą,
6. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym   
   o powierzchni użytkowej 74,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy drewniany kryty papą,
7. piętrowym w zabudowie zwartej budynkiem użytkowo- mieszkalnym   
   o łącznej powierzchni użytkowej 259,60 m2, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
8. parterowym wolnostojącym budynkiem murowanym po byłej portierni o pow. użytkowej 4,00 m2.
9. Obiekty wymienione w pkt 2a, 2b, części obiektów wymienionych w pkt 2c, 2d oraz części gruntu z działki nr 7/22 są na czas oznaczony do 31 grudnia 2015r. wynajmowane i wydzierżawiane osobom fizycznym. Pozostałe części obiektów wymienionych w pkt 2c, 2d oraz obiekty wymienione w pkt 2e, 2f są nieużytkowane.
10. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/22 posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telefonicznej.
11. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze   
    z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość z której   
    w 2015r. wydzielono między innymi zabudowaną działkę nr 7/22 o pow. 0,0968 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
12. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej działką nr 7/22 zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego Nr 108/2015 z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu   
    i przejazdu przez działkę nr 7/21 w granicach określonych   
    w powyższej uchwale.

Ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione w momencie zbywania nieruchomości oznaczonej działką nr 7/21 (zawarcia umowy sprzedaży).

1. Zgodnie z uchwałą Nr 158/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia   
   9 listopada 2015r.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką   
   nr 7/22, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, cenę wywoławczą   
   w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym ustalono na kwotę 152 600,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia …….. listopada 2015r.