**WYKAZ NR 17/2015 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 7/23 o pow.0,0145 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/23 zabudowana jest częściowo dwukondygnacyjnym i częściowo parterowym wolnostojącym budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 143,00 m2 składającym się z dwóch brył, część budynku murowana z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, część murowana z cegły pełnej cementowej na zaprawie cementowo-wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach - częściowo stropodach kryty papą część o konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty papą na deskowaniu.
3. Nieruchomość jest nieużytkowana.

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/23 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej.
2. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość z której w 2015r. wydzielono między innymi zabudowaną działkę nr 7/23 o pow. 0,0145 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
3. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej działką nr 7/23 zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego Nr 109/2015 z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/21 w granicach określonych w powyższej uchwale.

Ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione w momencie zbywania nieruchomości oznaczonej działką nr 7/21 (zawarcia umowy sprzedaży).

1. Zgodnie z uchwałą Nr 151/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 27 października 2015r.  
   w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 7/23, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym ustalono na kwotę 26 400,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia …….. listopada 2015r.