**WYKAZ NR 16/2015 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 7/21 o pow.0,2576 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/21 zabudowana jest następującymi obiektami:
* parterową wolnostojącą wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 243,00 m2, na fundamencie betonowym, o konstrukcji z lekkich elementów stalowych z obudową z blachy falistej, dach z blachy falistej,
* parterowym wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 195,54 m2 składającym się z dwóch brył, część budynku murowana z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, część to słupy z cegły pełnej ceramicznej a wypełnienia z pustaków „alfa”, posadzka w budynku betonowa, dach częściowo stropodach - płyty WPS na belkach stalowych kryty papą, część o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą na deskowaniu,
* parterową wolnostojącą wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 270,00 m2, na fundamencie betonowym, o konstrukcji z lekkich elementów stalowych z obudową z blachy falistej, dach z blachy falistej.
1. Obiekty wymienione w pkt 2 oraz części gruntu z działki nr 7/21 pod tymi obiektami są na czas oznaczony do 31 grudnia 2015r. wynajmowane
i wydzierżawiane osobom fizycznym.

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/21 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej.
2. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze
z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość z której w 2015r. wydzielono między innymi zabudowaną działkę nr 7/21 o pow. 0,2576 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.

- 2 -

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/21 zgodnie z uchwałami Zarządu Powiatu Krośnieńskiego Nr 107/2015, Nr 108/2015, Nr 109/2015 z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, obciążona jest służebnościami gruntowymi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami nr 7/8, nr 7/22, nr 7/23, polegającymi na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/21 do ww. działek w granicach określonych w powyższych uchwałach.

Ograniczone prawa rzeczowe zostaną ustanowione w momencie zbywania nieruchomości (zawarcia umowy sprzedaży).

1. Zgodnie z uchwałą Nr 152/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 27 października 2015r.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 7/21, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym ustalono na kwotę 104 100,00 zł (słownie: sto cztery tysiące sto złotych 00/100).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia …….. listopada 2015r.