

WYKAZ Nr 9/2019 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Piastów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 372/62 o pow. 0,4473 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033003/3.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 372/62 jest nieużytkowana. Zabudowana jest całkowicie podpiwniczonym czterokondygnacyjnym, budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1636,05 m² (w tym powierzchnia piwnic 301,03 m², parter – 324,27 m², I piętro 326,89 m², II piętro 331,17 m², poddasze użytkowe – 352,69 m²), kubaturze 4395,39 m³. Budynek wybudowany został około 1955r. w technologii tradycyjnej na terenie byłej jednostki wojskowej. Pełnił funkcje przychodni lekarskiej, biurową i internatu. Fundamenty budynku betonowe i żelbetowe, ściany konstrukcyjne i osłonowe z cegły pełnej grubości 38 cm na zaprawie cementowo wapiennej, stropy prefabrykowane żelbetowe gęstożebrowe typu DMS, więźba dachowa żelbetowa, krokwie prefabrykowane żelbetowe, dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, schody konstrukcji żelbetowej, wykonane jako dwubiegowe o szerokości biegu 110 cm oraz szerokości spoczników od 123 do 135 cm, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 12 do 38 cm oraz płyt GK, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, stolarka okienna drewniana zespolona, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, sanitarną, wodociągową w dostatecznym stanie technicznym. W pokryciu dachu widoczne są liczne prześwity, rynny, rury i obróbki blacharskie skorodowane, miejscowo uszkodzone, komin murowany w złym stanie technicznym, uszkodzona jest górna część oraz okładzina z tynku, uszkodzona czapa betonowa, okładzina ścian zewnętrznych (tynki) miejscowo uszkodzone i zawilgocone, występują ubytki i zawilgocenia, ogólny stan podłóg i posadzek niezadawalający, posadzki cementowe w pomieszczeniach uszkodzone z ubytkami, pozostałe posadzki (płytki ceramiczne, betonowe), podłogi drewniane w złym stanie, stolarka zewnętrzna drewniana zespolona z licznymi uszkodzeniami do wymiany, także stolarka drzwiowa drewniana w części brakująca a pozostała do wymiany, ściany piwnic zawilgocone i zagrzybione.
3. Działka nr 372/62 jest ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych na podmurówce oraz ogrodzeniem z paneli. Teren wokół budynku częściowo utwardzony betonem oraz płytami betonowymi. Obszar działki częściowo porośnięty krzewami oraz kilkoma drzewami liściastymi i iglastymi.
4. Na działce 372/62 została odpłatnie ustalona na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu pasem szerokości 5 (pięciu) metrów, długości 30 (trzydziestu) metrów i łącznym obszarze 150 (sto pięćdziesiąt) metrów kwadratowych przebiegającym wzdłuż sąsiedniej działki nr 372/63 do działki numer 592/8. Uprawnionym z tytułu służebności jest każdorazowy właściciel działki nr 372/63, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00034715/4. Powyższe ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością uwidocznione jest w dziale III księgi wieczystej nr ZG1K/00033003/3.

5. Nieruchomość oznaczona działką nr 372/62 usytuowana jest w „górnjej” części miasta Krosno Odrzańskie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Piastów), oznaczonej działką nr 592/8.
6. W pasie drogowym drogi publicznej, oznaczonej działką nr 598/2 (ul. Piastów) przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, telefoniczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
7. Zgodnie z uchwałą Nr 124/2019 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 17 września 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Piastów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 372/62, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym ustalono na kwotę 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 372/62, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

STAROSTA
Grzegorz Garczyński

Krosno Odrzańskie, dnia 05 listopada 2019r.