**WYKAZ Nr 14/2016 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Gubin o statusie miejskim za cenę niższą od wartości rynkowej, nieruchomość zabudowaną:

1. Położoną w obrębie nr 5 miasta Gubin przy ul. Śląskiej 35, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208 o pow. 0,8845 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00006704/6.
2. Działka nr 208 zabudowana jest następującymi wolnostojącymi budynkami:
3. Budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 17,64 m2, kubaturze 165 m3, nie wpisanym do rejestru zabytków, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, centralnego ogrzewania,
4. Budynkiem bloku A szpitala ( budynkiem A ), o trzech kondygnacjach nadziemnych ( parter , I piętro, poddasze ) i jednej podziemnej ( piwnice ), wpisanym do księgi A rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L-511/A, co wynika z zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 13 lipca 2012r. znak: RZD.5130.71.7012 oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 19 lipca 1976r. L.dz. KL-IV-5340/32/76 w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków pod nr 2278, będącej załącznikiem nr 1 do zawiadomienia z dnia 13 lipca 2012r.

Powierzchnia budynku wynosi 2120,89 m2 ( w tym: piwnice 561,35 m2, parter 538,59 m2, I piętro 534,04 m2, poddasze 486,91 m2 ), kubatura wynosi 10016 m3.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1814,94 m2 ( w tym: piwnice 531,29 m2, parter 486,27 m2, I piętro 475,66 m2, poddasze 321,72 m2 ).

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, gazową, kanalizacyjną, telefoniczną, centralnego ogrzewania oraz w instalacje specjalistyczne ( rozprowadzenia tlenu, alarmową ).

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 264,01 m2 na parterze   
i pomieszczenie o powierzchni użytkowej 20,70 m2 na półpiętrze tego budynku ( bloku A szpitala ) oraz część gruntu o powierzchni 169 m2 z działki nr 208 są na czas oznaczony do dnia 27 września 2016r. wynajmowane i wydzierżawiane podmiotowi na wykonywanie świadczeń medycznych, będącemu wykonawcą umowy zawartej z NFZ na udzielanie świadczeń w zakresie rehabilitacji.

1. Budynkiem bloku B szpitala ( budynkiem B ), o czterech kondygnacjach nadziemnych ( parter, I piętro, II piętro, poddasze ) i jednej podziemnej   
   ( piwnice ), nie wpisanym do rejestru zabytków.

Powierzchnia budynku wynosi 1425,63 m2 ( w tym: piwnice 288,58 m2, parter 301,78 m2, I piętro 305,58 m2, II piętro 306,42 m2, poddasze 223,27 m2 ), kubatura wynosi 5736 m3.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1331,90 m2 ( w tym: piwnice 269,11 m2, parter 283,52 m2, I piętro 286,90 m2, II piętro 287,70 m2, poddasze 204,67 m2 ).

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, gazową, kanalizacyjną, telefoniczną, centralnego ogrzewania. Budynek nie użytkowany.

1. Budynkiem stacji transformatorowej z pomieszczeniem agregatu prądotwórczego do zasilania awaryjnego obiektów szpitala i pomieszczeniem magazynowym ( budynkiem D ), o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 107,65 m2 i kubaturze 626 m3. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Budynkiem nieczynnej kotłowni, składającym się z dwukondygnacyjnej części socjalno-technicznej i parterowej części hali kotłów, składu opału   
   i pomieszczenia wykorzystywanego na magazyn odpadów niebezpiecznych   
   ( budynkiem E ). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia budynku wynosi 299,55 m2 ( w tym: parter 245,64 m2, I piętro 53,91 m2 ), kubatura wynosi 1759 m3.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 279,12 m2 ( w tym: parter   
235,29 m2, I piętro 43,83 m2 ).

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,76 m2 wykorzystywane na magazyn odpadów niebezpiecznych oraz części gruntu o łącznej powierzchni 39 m2 z działki nr 208 pod budynkiem nieczynnej kotłowni ( budynku E ) oraz w jej sąsiedztwie są na czas oznaczony do dnia 30 września 2016r. wynajmowane i wydzierżawiane podmiotowi prowadzącemu w bloku C szpitala usytuowanego na sąsiedniej działce nr 216, działalność medyczną w zakresie POZ, poradni specjalistycznych, RTG oraz Zakładu Opiekuńczo Leczniczego.

1. Budynkiem byłej pralni szpitalnej wraz z pomieszczeniem byłej kotłowni oraz częścią biurową z podpiwniczeniem ( budynkiem F ). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia budynku wynosi 308,84 m2   
   ( w tym: parter 225,13 m2, I piętro 83,71 m2 ), kubatura wynosi 1806 m3.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 284,99 m2 ( w tym: parter   
218,08 m2, I piętro 66,91 m2 ).

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 60,29 m2 na parterze budynku F oraz część gruntu o powierzchni 51 m2 z działki nr 208 pod tym budynkiem są na czas oznaczony do 30 września 2016r. wynajmowane i wydzierżawiane podmiotowi prowadzącemu w bloku C szpitala usytuowanego na sąsiedniej działce nr 216, działalność medyczną w zakresie POZ, poradni specjalistycznych, RTG oraz Zakładu Opiekuńczo Leczniczego.

1. Budynkiem prosektorium o powierzchni użytkowej 27,40 m2 i kubaturze 132 m3. Wyposażonym w instalacje; elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Budynkiem tlenowni i byłej agregatorni o łącznej powierzchni użytkowej 41 m2, kubaturze łącznej 177,30 m3, nie wpisanym do rejestru zabytków, wyposażonym w instalację elektryczną.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 28,90 m2 i część gruntu o powierzchni 36 m2 z działki nr 208 pod tym budynkiem są na czas oznaczony do 30 września 2016r. wynajmowane i wydzierżawiane podmiotowi prowadzącemu w bloku C szpitala usytuowanego na sąsiedniej działce nr 216, działalność medyczną w zakresie POZ, poradni specjalistycznych, RTG oraz Zakładu Opiekuńczo Leczniczego.

1. Decyzją z dnia 09 lutego 2016r. znak: RZD.5173.1.2016 Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze udzielił pozwolenia na sprzedaż budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-511/A   
   ( bloku A szpitala ) usytuowanego na działce nr 208 oraz tą decyzją umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż działki nr 208 oraz pozostałych budynków zlokalizowanych na tej działce, ponieważ nie są wpisane do rejestru zabytków.
2. Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 208 wynosić będzie 31 700,00 zł ( słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100 ), co jest zgodne z uchwałą Nr XII/106/2016 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej oraz uchwałą nr 268/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Gubin o statusie miejskim nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 5 miasta Gubin przy ul. Śląskiej 35.
3. Przy zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką   
   nr 208 Gmina Gubin o statusie miejskim ustanowi służebność drogi koniecznej na tej działce do nieruchomości oznaczonej działką nr 216, na której usytuowany jest blok C szpitala, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 216, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00007454/5.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 18 maja 2016r.