**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń lekcyjnych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej , teleinformatycznej oraz sanitarnej.

Adres inwestycji: **Zespół Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie przy ul. Racławickiej 1**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Krośnieński z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Piastów 10B

Opracował: Radosław Rupieta

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – [45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/).

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV- 45 330 000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie

CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45 311 000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45 432 121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV - 45 42146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

1. **WSTĘP**.
   1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas realizacji zadania: Remont gabinetów wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej , teleinformatycznej oraz sanitarnej.

* 1. **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych.

* 1. **Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac**

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrekcją placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych sal należy wygrodzić tak aby nie utrudniało to pracy w szkole. Zdemontowane materiały wywozić z terenu budowy systematycznie i utylizować, nie wolno gromadzić odpadów budowlanych na budowie. W czasie wykonywania remontu holu uzgodnić zamienne wejście do szkoły z Dyrektorem placówki.

* 1. **Materiały.**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno- eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

* 1. **Wykonanie robót**

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku **.**

Zakres zadania obejmuje:

I. Parter

1. **Pracownia komputerowa w języku obcym nr 38 – pow. 37,49 m wys. 3,22 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ze ścian i sufitów.
* Likwidacja lamperii z farby olejnej wraz z zagruntowaniem przed malowaniem ścian.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko.
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Sala wykładowa technik Logistyk nr 36 – pow. 45,58 m2 wys. 3,29 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ze ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Pracownia ekonomiczna nr 37- pow. 47,62 m2 wys. 3,26 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Piętro I
2. **Pracownia procesów fryzjerskich i stylizacji fryzur nr 42 – pow. 47,62 m2 wys. 3,30 m.**

* Skucie pasa z płytek ułożonych na ścianie o wym. 0,15 m x 8,80 m
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko.
* Skucie pasa z płytek ułożonych na ścianie o wym. 0,15 m x 8,80 m
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Wykonanie instalacji elektrycznej pod 7 stanowisk fryzjerskich do każdego stanowiska - 2x230V - przewody w listwach wraz z przerobieniem istniejącej tablicy i wyposażeniem ich w sprzęt modułowy, przewidującej zapotrzebowanie mocy pod 7 stanowisk fryzjerskich
* Instalacje sanitarne polegające na podłączeniu instalacji kanalizacyjnej z pionu znajdującego w toalecie na parterze wraz z przebiciem się przez strop oraz doprowadzeniu ciepłej i zimnej wody z toalet znajdujących się po przeciwnej stronie korytarza do 3 myjek fryzjerskich oraz przeniesienie zlewozmywaka z szafką wraz z uzupełnieniem ścian i posadzek po wykonanych robotach.
* Demontaż umywalki wraz z zaślepieniem instalacji wod-kan.

1. **Pracownia wizualizacji i projektowania fryzur nr 43 – pow. 41,88 m2**

**wys. 3,30 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Pracownia sprzedaży usług reklamowych nr 41 pow. 45,26 wys. 3,30 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Laboratorium logistyczne nr 45 – pow. 51,82 m2**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Przeprowadzenie instalacji elektryczno - informatycznej - przewody w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej - 16 stanowisk 3xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A
* Montaż szafy RACK wisząca 19" min. 4 u.
* Montaż switcha gigabajtowy 24 porty wejście/wyjście światłowód.

1. **Pracownia multimedialna nr 44 – pow. 48,31 m2 wys. 3,30 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Przeprowadzenie instalacji elektryczno - informatycznej - przewody w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej - 16 stanowisk 3xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A
* Montaż szafy RACK wisząca 19" min. 4 u.
* Montaż switcha gigabajtowy 24 porty wejście/wyjście światłowód

1. **Pracownia księgowości i analiz finansowych nr 46 – pow. 41,04 m2 wys. 3,30 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Przeprowadzenie instalacji elektryczno - informatycznej - przewody w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej - 16 stanowisk 3xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A
* Montaż szafy RACK wisząca 19" min. 4 u.
* Montaż switcha gigabajtowy 24 porty wejście/wyjście światłowód.

1. Piętro II
2. **Pracownia Gastronomiczna I nr pomieszczenia 48 - pow. 41,88 m2 wys. 3,23**

* Demontaż mebli kuchennych wraz z zlewozmywakami oraz okapami.
* Zaślepienie otworów po instalacjach wod-kan. oraz instalacjach elektrycznych
* podłogowych Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej od wys. 2 m
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Wykonanie obudowy z płyt g/k instalacji odprowadzającej opary z nad wysp kuchennych.
* Przeprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do 4 stanowisk gastronomicznych „ wyspy” wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.
* Wykonanie instalacji elektrycznej polegającej na podłączeniu 8 gniazd na 400 V pod 8 szt. kuchenek elektrycznych wraz z przerobieniem tablicy i wyposażeniem jej w sprzęt modułowy wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.

1. **Pracownia Gastronomiczna II nr pomieszczenia 49 pow. 39,95 m2 wys. 3,21 m**

* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej od wys. 2 m ścian
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej sufitów.
* Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Przeprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do 4 stanowisk gastronomicznych „ wyspy” wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.
* Wykonanie instalacji elektrycznej polegającej na podłączeniu 8 gniazd na 400 V do 8 szt. kuchenek elektrycznych wraz z przerobieniem tablicy i wyposażeniem jej w sprzęt modułowy wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.

1. **Pracownia Gastronomiczna II nr pomieszczenia 50 – pow. 30,15 m2 wys. 3,21 m**

* Demontaż mebli kuchennych wraz z zlewozmywakami oraz okapami.
* Zaślepienie otworów po instalacjach wod-kan. oraz instalacjach elektrycznych
* podłogowych Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej od wys. 2 m
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Montaż nowych drzwi np. firmy Porta Okleinowane CPL – obiekt użyteczności publicznej.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Przeprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do 3 stanowisk gastronomicznych „ wyspy” wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.
* Wykonanie instalacji elektrycznej polegającej na podłączeniu 8 gniazd na 400 V pod 6 szt. kuchenek elektrycznych wraz z przerobieniem tablicy i wyposażeniem jej w sprzęt modułowy wraz z uzupełnieniem bruzd i płytek po wykuciach.

1. Wymiana 4 pionów kanalizacyjnych.
   1. **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

* 1. **Organizacja Placu Budowy**

Plac budowy stanowić będą korytarze i pomieszczenia wskazane w pkt.1.5. Transport materiałów będzie się odbywał wejściami wskazanymi przez Dyrekcję Szkoły. Powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż,. Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

* 1. **Zabezpieczenie terenu.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez zabezpieczenie istniejących instalacji przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

* 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania umowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

* 1. **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

* 1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

* 1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

* 1. **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

* 1. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.**

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

* 1. **Wymagania dotyczące środków transportu.**

Środki transportu wg. uznania przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy. Wykonawca odwiezie materiały z rozbiórki na odpowiednie wysypisko wraz z ich utylizacją oraz przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.

* 1. **ODBIÓR ROBÓT.**

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem ustalonym w dokumentach Umowy.

Roboty budowlane powinny zostać odebrane przez komisję złożoną upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz z Inspektora Nadzoru. Wskazane jest także (lecz nieobowiązkowe) uczestnictwo Przedstawiciela Użytkownika. Skład komisji odbiorowych powinna precyzować umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

* **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ponieważ zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych cena za wykonanie prac budowlanych będzie ceną ryczałtową, przedmiary i obmiary robót prowadzone przez Inspektora Nadzoru będą służyły jedynie do potwierdzenia ilości wykonanych prac, zgodnie z umową. Przedmiary powinny być dokonywane na bieżąco, a w szczególności muszą być obmierzone elementy podlegające zakryciu.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podaniu rzeczywistych ilości zużytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru. Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w kosztorysie dla danego typu robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

* **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ilość powyższych prac jest bardzo mała, a sposób ich rozliczenia powinna określać umowa.

Płatności będą następowały po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.

* **Dokumenty odniesienia.**

1. Kosztorys budowlany.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja budowlana.