**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń lekcyjnych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej oraz teleinformatycznej.

Adres inwestycji: **Europejskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gubinie przy ulicy Pułaskiego 1**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Krośnieński z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Piastów 10B

Opracował: Radosław Rupieta

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – [45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/).

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

 CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

 CPV- 45 330 000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

 CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie

 CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

 CPV - 45 311 000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

 CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

 CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

 CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne

 CPV- 45 432 121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

 CPV - 45 42146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

 CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

1. **WSTĘP**.
	1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas realizacji zadania: Remont gabinetów wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej , teleinformatycznej oraz sanitarnej.

* 1. **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych.

* 1. **Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac**

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrekcją placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych sal należy wygrodzić tak, aby nie utrudniało to pracy w szkole. Zdemontowane materiały wywozić z terenu budowy systematycznie i utylizować, nie wolno gromadzić odpadów budowlanych na budowie. W czasie wykonywania remontu holu uzgodnić zamienne wejście do szkoły z Dyrektorem placówki.

* 1. **Materiały.**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno- eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie

* 1. **Wykonanie robót**

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku **.**

Zakres zadania obejmuje:

1. **Pracownia montażu i obsługi maszyn i urządzeń. Pracownia diagnostyki samochodowej nr 10 – pow. 182,38 m2 wys. 4,71 m**
* Zmycie sufitu z płyty dachowej warstwowej.
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na drzwi aluminiowe z kształtowników PVC przeszkolonych.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
* Wykucie posadzki pod trzy fundamenty podnośnika 2-kolumnowego hydraulicznego
* Wykonanie trzech płyt fundamentowych o wymiarach 4,00x2,00 wys. 0,25 m pod podnośnik 2-kolumnowy hydrauliczny na betonie o wytrzymałości na zginanie 210 kg/cm2 – zgodnie z zaleceniami producenta podnośnika – Użytkownik wskaże miejsce posadowienia podnośnika.
* Wyrównanie, przygotowanie wraz z zagruntowaniem podłoża pod posadzkę żywiczną.
* Wykonanie nowej posadzki żywicznej gr 12cm na istniejącym podłożu wraz z zachowaniem spadków przy bramach wjazdowych.
* Wymiana rozdzielni elektrycznej głównego zasilania na nową.
* Wymiana lamp na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą.
* Przeprowadzenie instalacji elektrycznej 400 V - do 3 podnośników kolumnowych.
* Montaż 12 gniazd elektrycznych 230 V - przewody w listwach.
* Wykonanie instalacji 400V do urządzenia rolkowych.
* Wykonanie instalacji 400 V do instalacji pneumatycznej "szarpaków".
1. **Pracownia planowania żywienia i produkcji gastronomicznej /technik żywienia i usług gastronomicznych nr 11 – pow. 62,86 m2 wys.5,16 m**
* Demontaż boazerii
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbka otworu drzwiowego np. firmy Porta Okleinowane CPL lub równorzędne -2 szt.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
* Wykonanie sufitu podwieszanego systemowego kasetonowego np. Rockfon płyta Artic lub równorzędne .
* Demontaż istniejącej podłogi z paneli wraz z utylizacją materiału
* Montaż podłogi z paneli klasy AC4 lub wyższej.
* Przeprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem 12 gniazd elektrycznych 230 V- przewody w listwach.
* Wymiana lamp na rastrowe ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
* Doprowadzenie instalacji elektrycznej zakończonej gniazdem 400V pod piec konwekcyjny za pomieszczeniem 11a.
* Doprowadzenie instalacji wod.- kan. pod piec konwekcyjny za pomieszczeniem 11a.
1. **Pomieszczenie nr 1 - Pracownia obsługi konsumenta / technik hotelarstwa pow. 75,10 m2 wys. 3,90 m**
* Likwidacja szklanej witryny wraz z zabudową płytą gipsowo-kartonową.
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko ścian i sufitów.
* Demontaż dwóch drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworów np. firmy PORTA Okleinowane CPL lub równoważne – budynek użyteczności Publicznej.
* Obróbka otworu drzwiowego.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
* Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
* Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ściany min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett
* Przeniesienia gniazda internetowego.
* Roboty wod- kan polegające na przeniesieniu instalacji i podłączeniu zlewozmywaka o ok 2,00 mb.
* Wykonanie instalacji elektrycznej 230 V pod zmywarkę i lodówkę - 2 szt.
* Demontaż grzejnika wraz z zaślepieniem otworów.
1. **Pomieszczenie nr 2 - Pracownia przygotowania i ekspozycji śniadań – powierzchnia 62,46 m2 wys. 3,90 m**
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ściana i sufitu.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko .
* Demontaż okienka podawczego.
* Wykucie otworu z istniejącego okienka podawczego wraz z montażem nadproża z ceowników.
* Wstawienie nowych drzwi w wykutym otworze np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.
* Obróbka otworu drzwiowego
* Demontaż istniejącego okienka podawczego oraz wstawienie nowego z kształtowników PCV.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia Zamawiającym.
* Wykonanie instalacji elektrycznej polegającej na montażu 6 gniazd 400 V pod 6 nowych kuchenek elektrycznych ( przewody w listwach) wraz z przerobieniem tablicy i wyposażeniem jej w sprzęt modułowy.
* Wymiana oświetlenia na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
* Montaż dwóch zlewozmywaków kuchennych wraz z podłączeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej ( ciepła - zimna woda) podłączenie z pomieszczenia piwnicznego.
* Podłączenie 6 szt. wyciągów kuchennych
1. **Pomieszczenie nr 2 a - Pracownia przygotowania i ekspozycji śniadań – pow. 37,04 m2 wys. 3,90 m**
* Zamurowanie okienka podawczego wraz z uzupełnieniem tynku.
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworów np. firmy PORTA Okleinowane CPL lub równoważne – budynek użyteczności Publicznej
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ściana i sufitu.
* Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia Zamawiającym.
* Wymiana oświetlenia na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
* Montaż 8 gniazd elektrycznych 230 V wraz z poprowadzeniem przewodów w listwach wraz z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej.
1. **Pomieszczenie nr 5 – Pracownia aplikacji internetowych/technik informatyk - pow. 69,67 m2– wys. 3,56 m**
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko.
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej
* Montaż szafy RACK wisząca 19" min. 4 u
* Montaż switcha gigabajtowego 24 porty wejście/wyjście światłowód
* Wymiana lamp na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
1. **Pomieszczenie nr 6 – Pracownia lokalnych sieci komputerowych / technik informatyk – pow. 92,38 m2 wys. 3,50 m**
* Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
* Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ściany min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett.
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej.
* Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.
* Przeprowadzenie instalacji elektryczno- informatycznej - 16 stanowisk 3xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A - przewody w listwach
* Montaż szafy RACK wiszącej 19" min. 4 u
* Montaż switcha gigabajtowego 24 porty wejście/wyjście światłowód
* Montaż klimatyzatora naściennego min. 5 kV
1. **Pomieszczenie nr 4 – Pracownia urządzeń techniki komputerowej/ technik informatyk – powierzchnia 62,18 m2 wys. 3,47 m**
* Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
* Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej wraz z wywinięciem na ścianę min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett.
* Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ze ścian i sufitów.
* Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
* Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.
	1. **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

* 1. **Organizacja Placu Budowy**

Plac budowy stanowić będą korytarze i pomieszczenia wskazane w pkt.1.5. Transport materiałów będzie się odbywał wejściami wskazanymi przez Dyrekcję Szkoły. Powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż,. Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

* 1. **Zabezpieczenie terenu.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez zabezpieczenie istniejących instalacji przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

* 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania umowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

* 1. **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

* 1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

* 1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

* 1. **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

* 1. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.**

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

* 1. **Wymagania dotyczące środków transportu.**

Środki transportu wg. uznania przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy. Wykonawca odwiezie materiały z rozbiórki na odpowiednie wysypisko wraz z ich utylizacją oraz przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.

* 1. **ODBIÓR ROBÓT.**

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem ustalonym w dokumentach Umowy.

 Roboty budowlane powinny zostać odebrane przez komisję złożoną upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz z Inspektora Nadzoru. Wskazane jest także (lecz nieobowiązkowe) uczestnictwo Przedstawiciela Użytkownika. Skład komisji odbiorowych powinna precyzować umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

* **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ponieważ zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych cena za wykonanie prac budowlanych będzie ceną ryczałtową, przedmiary i obmiary robót prowadzone przez Inspektora Nadzoru będą służyły jedynie do potwierdzenia ilości wykonanych prac, zgodnie z umową. Przedmiary powinny być dokonywane na bieżąco, a w szczególności muszą być obmierzone elementy podlegające zakryciu.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podaniu rzeczywistych ilości zużytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru. Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w kosztorysie dla danego typu robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

* **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ilość powyższych prac jest bardzo mała, a sposób ich rozliczenia powinna określać umowa.

Płatności będą następowały po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.

* **Dokumenty odniesienia.**
1. Kosztorys budowlany.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja budowlana.