

Protokół Nr 24/15
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
w dniu 25 czerwca 2015 roku

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 b i rozpoczęło się o godzinie 13.00. Obrady prowadził Starosta Mirosław Gład. W posiedzeniu uczestniczyli: Grzegorz Świtalski, Marcin Jagodziński, Jacek Czerepko, Tomasz Miechowicz, Sekretarz Powiatu Joanna Ejsmont, Skarbnik Powiatu Ewa Obara.

Proponowany porządek obrad:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany umowy dzierżawy.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Radca Prawny Wojciech Banach podkreślił, że uchwała Rady Powiatu dała „zielone światło” do dalszego działania w sprawie zmiany umowy dzierżawy. Zmiana zapisana w aneksie dotyczy 2 punktów. Na zapytanie Starosty czy podejmowane czynności nie naruszają zasad przetargu, podtrzymał wyrażone wcześniej stanowisko iż podejmując tą uchwałę i podpisując aneks nie naruszamy zasad przetargu. W umowie zapisano bardzo dokładnie czynności jakie należy dopełnić, szczególnie w jaki sposób należy rozliczyć dzierżawcę z przekazywanych nieruchomości. Jest tam zapis, że nieruchomość musi zostać przekazana w stanie nie pogorszonym. Opisano również kwestie przekazania protokolarnego kluczy od nieruchomości. W paragrafie 12 ust. 9 opisano procedurę przekazania budynków. Tych czynności nie dokonamy w ciągu 2-4 dni. Zapewne nie wszystkie nieruchomości są w dobrym stanie, chociażby ze względu na fakt ich nieużytkowania. Aneks wejdzie w życie z dniem 1 lipca br. i będzie on początkiem procedury, choć fizycznie obiekty przejmemy 1 sierpnia. Oznacza to, że GNS nie będzie płaciła czynszu dzierżawnego za przedmiotowe nieruchomości od lipca br. Działania należy tak zgrać, aby GNS mogła bez przerwania prowadzić rehabilitację w budynkach w Gubinie. Nie można jednak tego zapisać w aneksie, ponieważ kontrakt na rehabilitację podpisany jest przez szpital w Świebodzinie a nie Szpital Powiatu Krośnieńskiego.

Starosta zwrócił uwagę, że prowadzenie rehabilitacji przez szpital w Świebodzinie było jednoznaczne z przekazaniem naszego mienia podmiotowi trzeciemu.

W. Banach podkreślił, że nie ma zagrożeń prawnych do podjęcie uchwały w sprawie zmiany umowy dzierżawy oraz do podpisania aneksu.

p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany umowy dzierżawy.

Starosta poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego :

Mirosław Gład - Przewodniczący

Grzegorz Świtalski - Wicestarosta

Jacek Czerepko - Członek

Marcin Jagodziński - Członek

Tomasz Miechowicz - Członek

Protokołował: Przemysław Balcerzak

.....
.....
.....
.....
.....