

O G Ł O S Z E N I E NR 4/2012
Z DNIA 09.11.2012r.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 211/1 o pow. 0,0017 ha, położona w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1164F relacji Pław-Szczawno, w kompleksie zabudowy mieszkaniowej, w obrębie Pław gmina Dąbie. Na nieruchomości znajdują się podziemne kable elektryczne przebiegające do i od stacji transformatorowej.

2.Budynek trafostacji jest wieżowy, murowany o wymiarach 2,30m x 2,30m, na fundamentach z cegły, o powierzchni zabudowy 5m², kubaturze 37m³, dachu dwuspadowym, krytym dachówką karpówką, ścianach z cegły pełnej, tynkach cementowo-wapiennych. Na wysokości przyziemia budynku cokolik z cegły szerokości 5 cm i wysokości 35 cm.

3.Budynek stacji transformatorowej jest we władaniu ENEA Operator Spółka z o. o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań. Jest zaewidencjonowany pod nr S-3012.

4.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1K/00030239/5.

5.Zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Dąbie z dnia 21.12.2011 r., znak RŚ.6011.82.2011 JL opiniującym pozytywnie proponowany podział nieruchomości położonej w Pławiu gmina Dąbie, oznaczonej działką nr 211 (w wyniku którego powstały działki nr 211/1 i nr 211/2),działka w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r., była przeznaczona w części jako tereny usług, kultury, w części droga, tereny parków i zieleńców- UK,d,ZP.

6.Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 211/1 wynosi 7361,00zł (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych zero groszy) co jest zgodne z uchwałą Nr 203/2012 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, położonej w obrębie Pław gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 211/1 o pow.0,0017 ha, stanowiącej własność

Powiatu Krośnieńskiego.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej , oznaczonej działką nr 211/1 jest zwolniona z podatku

VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a w związku z art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054).

7.Przetarg odbędzie się w dniu **14.12.2012 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B.**

8.W przetargu mogą brać udział osoby , które wpłacą **wadium w gotówce w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy)** najpóźniej do dnia **10.12.2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krosno Odrzańskie Nr 33 10901551 0000 0001 0497 6790**, a dowód wpłaty okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

9.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz.1758 ze zm.).

10.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11.Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

12.Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

13.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zm.).

15.Dodatkowych informacji udziela Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim tel.(68) 3830218 wewn.222 lub 226, (68) 3830222 , (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie 09.11.2012 r.