OGŁOSZENIE NR 4/2015

**Z DNIA 12 listopada 2015 roku**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1. Zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy   
   27,0 m2, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Parkowej, oznaczonej działką nr 57/1 o powierzchni 0,0076 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzona jest księga wieczystą nr ZG2K/00013366/6.
2. Budynek stacji transformatorowej jest parterowy, wolnostojący, wybudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków. Stolarka okienna oraz wrota stalowe. Tynki zewnętrzne cementowo- wapienne. Budynek stacji jest we władaniu ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Zielonej Górze.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 57/1 jest wolna od ciężarów i długów.
4. Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość oznaczona działką 57 położona w obrębie nr 6 miasta Gubin, z której w 2014r. wydzielono między innymi działkę nr 57/1 o pow. 0,0076 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
5. Zgodnie z uchwałą Nr 68/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 12 maja 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/1 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie nr 6 stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **27 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Do osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki określonej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **2700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 grudnia 2015r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 29 grudnia 2015r. o godz. 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).
3. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).
8. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 12 listopada 2015r.