OGŁOSZENIE NR 2 /Sk.P/2016

**Z DNIA 05 LUTEGO 2016 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 października 2015r.

1. Położonej w obrębie Janiszowice gm. Bobrowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 129/2 o powierzchni 0,1740 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00005527/7.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Bobrowice z dnia 28.01. 2014r. znak: GP.6724.5.2014 powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice obowiązującym do 31 grudnia 2003r. ujęta była jako tereny zabudowy zagrodowej- symbol MR.
3. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie pól uprawnych, obiektów gospodarczych i magazynowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi oznaczonej działką nr 251 oraz posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej (napowietrznej) i wodociągowej.
4. Działka nr 129/2 nie jest użytkowana, rosną na niej drzewa oraz zakrzaczenia.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim przetargu wynosi **11.070,00 zł** (słownie jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100), co jest zgodne z zarządzeniem nr 6/2016 Starosty Krośnieńskiego z dnia 25 stycznia 2016r. w sprawie obniżenia w drugim nieograniczonym przetargu ustnym ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Janiszowice gm. Bobrowice.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 129/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **1110,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 marca 2016r. o godzinie 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).
4. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 05 lutego 2016r.