OGŁOSZENIE NR 1 /Sk.P/2016

**Z DNIA 05 LUTEGO 2016 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 października 2015r.

1. Położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, przy ul. Bolesława Chrobrego 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1098 o powierzchni 0,3230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00035567/8.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 26.02.2015r. znak: IR.6727.30.2015.SB powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do 31 grudnia 2003r. usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „U, M-tereny usługowo-mieszkalne”.
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym (po byłej Szkole Muzycznej), oraz usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 458,62 m2 (w tym pow. parteru 208,89 m2,I piętra 196,52 m2 , II piętra 53,21 m2 ). Budynek od listopada 2013r. jest nieużytkowany. Działka nr 1098 bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej Nr 29. Teren nieruchomości ogrodzony siatką na słupkach stalowych, a nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, telefoniczną oraz kanalizacyjną. Około 60% działki stanowi skarpę a różnica poziomu terenu wynosi około 30 m.
4. Według pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 kwietnia 2015r. znak: RZD.5135.355.2015 działka nr 1098 oraz budynek dawnej Szkoły Muzycznej nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, lecz jest zlokalizowana na terenie otoczenia miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 08.07.1958r. i pod nr 2179 decyzją z dnia 31 marca 1975r.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim przetargu wynosi **275. 393,00 zł** (słownie dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), co jest zgodne z zarządzeniem nr 5/2016 Starosty Krośnieńskiego z dnia 25 stycznia 2016r. w sprawie obniżenia w drugim nieograniczonym przetargu ustnym ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, przy ul. Bolesława Chrobrego 13.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 1098 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w  kwocie **28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 marca 2016r. o godzinie 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).
4. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 05 lutego 2016r.