OGŁOSZENIE NR 15/2015

**Z DNIA 05 LUTEGO 2016 ROKU**

**Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego

1. Położonej w obrębie Brzeźnica gm. Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o powierzchni 0,3417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00027895/7.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. działka nr 66/2 położona w obrębie Brzeźnica ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - RP (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 02.12.2013r. znak: RŚ.6727.151.2013.MF).
3. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym, od strony północnej z działką niezabudowaną, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony zachodniej z ulicą Klonową i ul. Główną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę z drogi gruntowej.
4. Teren działki nr 66/2 jest nierówny, od strony ul. Klonowej jest skarpa, która po częściowym zniwelowaniu umożliwi wjazd na działkę. Działka jest nieużytkowana, zakrzaczona tarniną, samosiewami drzew, jeżyną, od strony południowo- wschodniej porośnięta trawą i chwastami. Na działce od strony wschodniej znajduje się: stacja transformatorowa SN/NN na słupach betonowych-dwa słupy w kształcie litery A oraz od stacji transformatorowej w kierunku zachodnim przebiegają dwie podziemne linie kablowe energetyczne 0,4kV, słup energetyczny betonowy w kształcie litery A napowietrznej linii energetycznej 0,4kV. W narożniku działki od strony ul. Klonowej i ul. Głównej przebiega sieć doprowadzająca wodę z wodociągu wiejskiego, posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej.
5. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 18.08.1999r. znak: WKZ-2417/99 wyjściowa nieruchomość oznaczona działką nr 66, położona w Brzeźnicy gm. Dąbie, z której w 2003r. wydzielono między innymi działkę nr 66/2 o pow.0,3417 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
6. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
7. Cena wywoławcza w przetargu powyższej nieruchomości wynosi **11 500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 153/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 27 października 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej działka nr 66/2, położonej w obrębie Brzeźnica gm. Dąbie.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 66/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **1200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 marca 2016r. o godzinie 1200** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j. t. Dz. U. z 2013r. poz.1650 ze zm.).
3. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1774 ze zm.).
8. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 05 lutego 2016r.