OGŁOSZENIE NR 5/Sk.P/2016

**Z DNIA 22 KWIETNIA 2016 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie Dąbie gm. Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 50/1 o powierzchni 0,1545 ha (rów szczegółowy R-B), dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032784/4.
2. Przedmiotowa nieruchomości usytuowana jest w południowej części miejscowości Dąbie, w obszarze peryferyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa zagrodowa, nieużytki, tereny użytkowane rolniczo, kompleks leśny. Z uwagi na małą szerokość rowu szczegółowego, oddzielnie nie można go użytkować.
3. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
4. Z uwagi na brak możliwości użytkowania oddzielnie powyższej nieruchomości oznaczonej działką nr 50/1 (rów szczegółowy R-B) przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 41/7, 41/10, 41/13, 41/32, przyległych do tej działki,

1. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 25 maja 2016r.**  złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 50/1 w obrębie Dąbie gm. Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

* imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 50/1 w obrębie Dąbie gm. Dąbie,
* czytelny podpis.

1. jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do rowu oznaczonego działką nr 50/1, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu a w przypadku osoby prawnej kserokopię odpisu z KRS,
3. kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

1. Cena wywoławcza w przetargu powyższej nieruchomości wynosi **1520,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 50/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. Wadium w pieniądzu w kwocie **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 maja 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 30 maja 2016r. o godz. 1000  wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 31 maja 2016r. o godzinie 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.
4. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub w pokoju nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 22 kwietnia 2016r.