OGŁOSZENIE NR 18/2015

**Z DNIA 05 LUTEGO 2016 ROKU**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1. Położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 7/22 o pow.0,0968 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jestnastępującymi obiektami:
3. parterową w zabudowie zwartej wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 45,56 m2, na fundamencie betonowym, o konstrukcji z lekkich elementów stalowych z obudową z blachy falistej, dach z blachy falistej,
4. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 77,43 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
5. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 48,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy kryty papą,
6. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 74,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy drewniany kryty papą,
7. piętrowym w zabudowie zwartej budynkiem użytkowo- mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 259,60 m2, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
8. parterowym wolnostojącym budynkiem murowanym po byłej portierni o pow. użytkowej 4,00 m2.
9. Obiekty wymienione w pkt 2a, 2b, części obiektów wymienionych w pkt 2c, 2d oraz części gruntu z działki nr 7/22 są na czas oznaczony do 31 marca 2016r. wynajmowane i wydzierżawiane osobom fizycznym. Pozostałe części obiektów wymienionych w pkt 2c, 2d oraz obiekty wymienione w pkt 2e, 2f są nieużytkowane.
10. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.

5.Nieruchomość oznaczona działką nr 7/22 posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telefonicznej.

6.Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze   
z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość z której w 2015r. wydzielono między innymi zabudowaną działkę nr 7/22 o pow. 0,0968 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.

1. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej działką nr 7/22 zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego Nr 108/2015 z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/21 w granicach określonych w powyższej uchwale.

Ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione w momencie zbywania nieruchomości oznaczonej działką nr 7/21 (zawarcia umowy sprzedaży).

1. Cena wywoławcza w przetargu powyższej nieruchomości wynosi **152 600,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą Nr 158/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 09 listopada 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 7/22, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin.

Do osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki określonej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

9.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca** **2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

10.Przetarg odbędzie się **w dniu 15 marca 2016r. o godz. 1400** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

11.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).

13.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

14.Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

16.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

17.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).

18.Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 05 lutego 2016 r.