**Załącznik nr 2 do SIWZ**

Załącznik nr 2 do Umowy nr OR.272.00042.2020

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania
pn. „Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim.” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Zakres prac budowlanych dla których należy opracować dokumentacje projektową obejmuje modernizację systemu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem OZE (pompa ciepła z zasilana z instalacji fotowoltaicznej), wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymianę oświetlenia na LEDowe, wymianę pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty izolacyjne (przeciwwilgociowe i cieplne), oraz zastosowanie i wdrożenie systemu zarządzania energią. Zakres w/w prac został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym a także na potrzeby zadania został opracowany Audyt energetyczny dla budynku szpitala
w Krośnie Odrzańskim.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

Na komplet dokumentacji składa się:

1. projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 6 egz.
2. projekt wykonawczy – 5 egz.
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.,
4. przedmiar robót – 3 egz.,
5. kosztorys inwestorski – 2 egz. ,
6. kosztorys ofertowy (w wersji elektronicznej z rozszerzeniem xml),
7. wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy – 1 nośnik elektroniczny w wersji PDF, 1 nośnik elektroniczny w wersji umożliwiającej Zamawiającemu jego edycję (.doc., txt., dwg., dxf.),
8. charakterystyka energetyczna budynku - w razie konieczności – 2 egz.

Ponadto Wykonawca zobligowany jest do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeśli dotyczy, a także pełnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji.

1. Umowny termin zakończenia robót planowany jest na 30.06.2021 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określone zostały w programie funkcjonalno–użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz w Audycie energetycznym budynku stanowiącym załącznik nr 6a do SIWZ oraz w poniższych wytycznych. Wymaga się także aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia. Rezygnacja z wizji lokalnej jest dopuszczalna na wyłączne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Zamówienie realizowane będzie etapowo:
4. I etap: wykonanie założeń przedprojektowych i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań w ciągu 20 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
5. II etap: wykonanie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, ciepłowniczej
i wentylacyjnej oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i opinii oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu
na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy), kosztorysów inwestorskich oraz Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – nie później niż do 30.06.2021,
6. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem aktualnych norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie. Dokumentacja projektowa musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca powinien uwzględnić optymalną technologię w zakresie minimalnej inwazyjności i uciążliwości zaprojektowanych prac budowlano-montażowych z uwagi na to, że prace
te będą prowadzone na czynnym obiekcie służby zdrowia (szpital). W związku z powyższym Wykonawca
w przypadku konieczności, wykona opracowanie rozwiązań tymczasowych niezbędnych dla funkcjonowania szpitala oraz opracowanie rozwiązań zastępczych w przypadku wyłączenia urządzeń
lub instalacji wymaganych do funkcjonowania obiektu.
7. Dopuszcza się wprowadzenie dwóch zmian do uprzednio zaakceptowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
8. Płatności za poszczególne etapy będą realizowane w następujący sposób:
9. I i II etap – płatność jednorazowa po zakończeniu I i II etapu, i stanowi 100 % całości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
10. Należy przewidzieć w dokumentacji montaż rolet, siatek przeciw owadom i oklejenie szyb folią mleczną we wszystkich wymienianych oknach, które aktualnie je posiadają, a także opraw oświetleniowych
i urządzeń zlokalizowanych na elewacjach.
11. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia o ile jest to wymagane przepisami Prawa Budowlanego lub na podstawie przepisów odrębnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia w formularzu ofertowym kosztów prac dokumentacji projektowej, kosztorysowej i Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót dla następującego zakresu:

- wymiana pokrycia dachowego

- wymiana instalacji odgromowej

- malowanie ścian wewnętrznych

1. Niezależnie od wytycznych ujętych w PFU Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia następujących wytycznych branżowych:

-branża sanitarna:

Projekt powinien zawierać rozwiązania umożliwiające produkcję ciepłej wody oraz ogrzewanie pomieszczeń w okresie trwania remontu.